

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

PROJECT



Ref. 95591

Gran mansión contemporánea, con impresionantes vistas de la bahía de Palma en un elevado solar

Son Vida, Palma

Precio: € 12.000.000

Espacio habitable: 2.200m²

Terreno: 6.620m²

Dormitorios: 10

Baños: 9

Certificación Energética: In Progress



Ref. 95591

Orientación suroeste.

La superficie habitable neta de 2200 m² más terrazas se distribuye en tres plantas.

Planta baja: El edificio principal se divide en tres alas (zonas de salón separadas), las cuales están conectadas con dos puertas de entrada.

Primera ala: Gran sala de piano con chimenea y un gran salón.

Segunda ala: Gran comedor con una mesa que cuenta con dieciséis sillas y una sala de estar para después de comer.

Tercera ala: Habitación familiar con una gran cocina americana de diseño con zona de desayuno, guardarropa y aseo de invitados.

Además, hay una gran área de Spa con piscina cubierta, sauna, sala de masajes, sala de relax, ducha y cuarto de vapor.

Primera planta: Habitación principal con espacio de salón y de despacho, chimenea, dos duchas para él y ella, vestidor para él y ella, Jacuzzi. Cuatro otros dormitorios de invitados con baño en suite. Todos los dormitorios tienen amplias terrazas exteriores. Desde los dormitorios hay una escalera que conecta directamente con el área de SPA.

Sótano: Garaje para 8 coches, habitaciones del servicio, sala de cine, zona de lavandería, almacenaje de cocina, guardarropa y baño de servicio, bodega, sala técnica.

La privada comunidad de lujo de Son Vida tiene su propio servicio de seguridad.

La conexión inmediata con el centro de la ciudad de Palma está a 5 minutos en coche. Y por supuesto, los tres grandes campos de golf, y los lujosos hoteles Arabella y Castillo St. Regis hacen única la localización de esta construcción.

A destacar

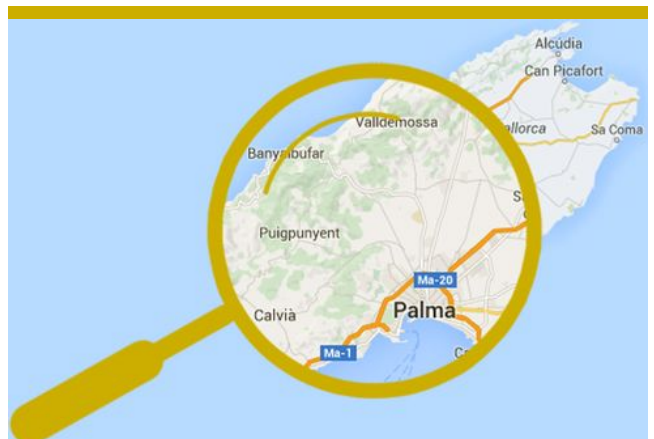
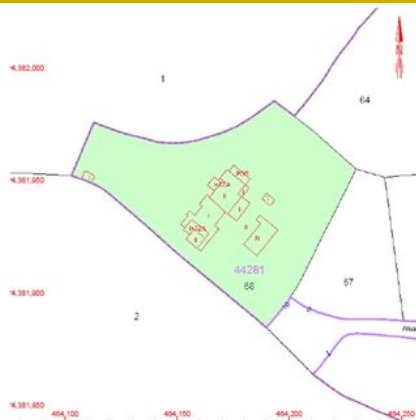
Vista al mar, Vistas al campo de Golf, Piscina privada, Piscina cubierta, Jacuzzi, Sauna, Wellness, Gimnasio, Sala de cine, Privacidad, Cerca de escuelas, Varias terrazas, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Garaje, En construcción

Distancias

Puede ir andando a los restaurantes, 10 - 20 minutos en coche al aeropuerto

Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95591

It is practically divided in two areas by the two lifts (the west and east side).

This area is looking at the sea in Baida de Palma. This area is looking at the wild landscape, and is typical.

PLANNING PARAMETERS

Site	6511.00 m ²
Floor Area Ratio	0.33 m ² /m ²
Floor Area Ratio (Project)	2.148.63 m ²
Land Occupation (Project)	1.965.43 m ²
Land Occupation (25%)	1.627.75 m ²
Land Occupation (Project)	1.590.46 m ²

FEATURES

- Main Site Level
- Low Level
- Small Hill
- Cliff

