



Ref. 60156

## Villa privilegiada con pistas de tenis privadas Cas Catala, Calvia - Southwest

Precio: € 5.950.000

Short-Term-Rent: € 31.260

Espacio habitable: 830m<sup>2</sup>

Terreno: 4.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 10

Baños: 10

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 60156

Orientación sur.

Casa principal y de invitados. Reciente rehabilitación integral.

Precioso recibidor con ascensor y paso al garaje.

Planta principal: gran salón comedor luminoso con ventanales panorámicos y biblioteca, cocina elegante, aseo de cortesía, 1 dormitorio con baño, gimnasio.

Planta 1ª/apartamento de invitados: salón comedor, cocina, dormitorio con baño. Otro dormitorio indep. con baño. Lavandería, despensa, trastero y sala de máquinas.

Atico: invernadero con gran terraza, 1 dormitorio con baño y aseo.

Casa de invitados "Yachtclub": salón comedor, amplia cocina, despacho, aseo, 2 dormitorios con baño, gran suite con sala de estar y baño. Trastero. 2 terrazas con vista al mar. Entrada propia. Apartamento de servicio: salón comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño, despacho y terraza.

Excelentes calidades, calefacción central, A/A reversible, grandes ventanas con doble acristalamiento, suelos de mármol y teca, hilo musical, aljibe propio y filtro de agua, sala de máquinas, energía solar, ascensor, alarma y videocámara.

Maravillosas y amplias terrazas con bellas vistas a la bahía de Palma, cocina de verano. 2 grandes piscinas (1 aclimatizada), hidromasaje, baño turco y cancha de tenis. Deliciosos jardines con vegetación mediterránea (palmeras y cipreses) y riego automático. Cenador.

Privacidad y buen acceso.

2 garajes para un total de 9 coches.

### A destacar

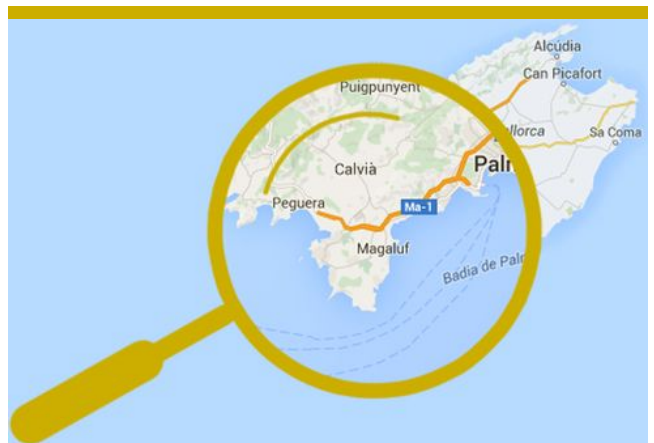
Vista al mar, Piscina privada, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Apartamento de servicio, Cancha de tenis, Chimenea, Buen acceso por carretera, Ascensor, Suelos de madera, Suelos de azulejos, Reformado, Precioso jardín, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Estilo moderno, Parcela llana

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60156

