



Ref. 91830

## Ático con vistas al mar y al puerto en el residencial "El Mirador"

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Southwest**

Precio: € 1.450.000

Espacio habitable: 210m<sup>2</sup>

Terreno: 0m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 91830

Orientación suroeste.

La superficie habitable neta de 170 m2 más terrazas se distribuye en dos plantas.

Planta baja: hall de entrada, cocina con lavadero y amplio salón con comedor, 2 dormitorios de invitados, 1 dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

Una escalera conduce al azotea de 80 m2 con espectaculares vistas panorámicas de 180 grados sobre el puerto de yates espectaculares y la playa de arena.

La propiedad se vende sin muebles.

El complejo residencial "El Mirador" fue construido en 2002 y cuenta con una gran piscina infinita al aire libre. Todo el complejo compone de 33 apartamentos.

El "El Mirador" es uno de los complejos más bellos y elegantes de Nova Santa Ponsa.

El apartamento incluye una plaza de garaje y un trastero.

Muy buen acceso a Palma, a unos 20 minutos, y el puerto de Puerto Portals.

El puerto de Port Adriano con muchas tiendas exclusivas de diseño y excelentes restaurantes, así como la playa se puede llegar a pie.

### A destacar

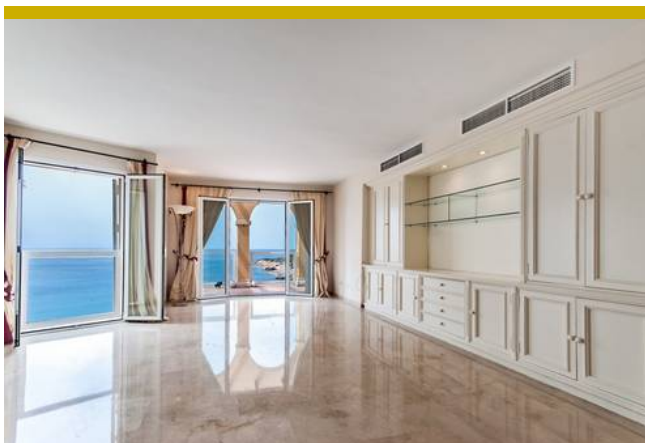
Vista al mar, Primera línea mar, Piscina comunitaria, Jardín comunitario, Privacidad, Buen acceso por carretera, Ascensor, Suelos de mármol, Azotea, Primera línea de mar, Comunidad cerrada, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Agua propia, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91830

