



Ref. 80507

## Palacio del siglo XVI totalmente reformado Oldtown, Palma

Precio: € 13.500.000

Espacio habitable: 1.100m<sup>2</sup>  
Terreno: 300m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 6

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 80507

La superficie habitable neta de 1000 m2 más terrazas se divide en 4 plantas con ascensor.

Planta baja: gran hall de entrada al edificio en mármol con escalinata de hierro forjado antiguo, patio interior empedrado con pozo y fuente, jardín vertical y 2 dormitorios con 2 baños en suite más una sala.

Primera planta a la que se accede por una bonita escalinata que accede a otro hall de entrada a la vivienda, salón con chimenea de mármol recuperada de un palacio francés y pequeño invernadero, comedor, gran cocina amueblada con muebles de Miele y puertas electrónicas, electrodomésticos Gaggenau, encimeras y picas de corian, office con chimenea y aseo de cortesías.

Segunda planta: distribuidor que accede a la suite principal con sala y chimenea, gran vestidor 1 baño en suite con bañera y ducha en corian más otro dormitorio con baño en suite.

Tercera planta abuhardillada: salón con chimenea, 4 dormitorios con baño en suite y terraza ajardinada.

Cuarta planta: terraza entarimada con barbacoa y espectaculares vistas a la catedral y a la bahía de Palma.

Planta semisótano: con piscina climatizada, chimenea, jacuzzi, chorro contracorriente, baño turco, sala con cocina antigua, bodega (con arcos árabes) , 1 aseo de cortesías y lavandería.

Excelentes calidades: calefacción por gas por radiadores de agua caliente, aire acondicionado de frío / calor, ventanas antiguas de madera con doble acristalamiento, suelos de mármol y de roble de lama ancha recuperados de un antiguo palacio francés, alarma, cortinas en las zonas de paso con lamas eléctricas y radiadores antiguos de hierro fundido.

Se han conservado elementos originales como puertas, ventanas emplomadas (algunas reproducidas), balastradas en hierro, molduras de techos, etc.

Todo ello hace de esta vivienda una pieza única.

Parking para dos coches.

### A destacar

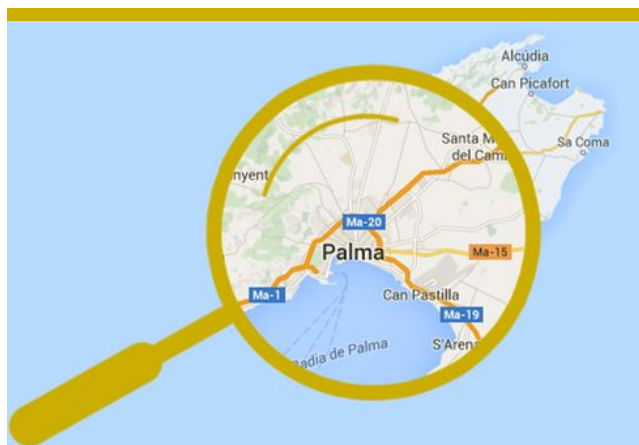
Piscina cubierta, Sauna, Wellness, Apartamento de servicio, Bodega, Chimenea, Patio interior, Ascensor, Reformado, Azotea, Casco Antiguo de Palma, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Nueva construcción, Estilo tradicional

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 10 - 20 minutos en coche al aeropuerto

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80507

