



Ref. 70191

**Villa de nueva construcción al estilo mallorquín con mucho terreno**

**Camp de Mar, Andratx - Southwest**

**Precio: Precio a petición**

Espacio habitable: 900m<sup>2</sup>  
Terreno: 205.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 70191

Orientación sur.

La superficie habitable de 810 m<sup>2</sup> se distribuye en 3 plantas.

Planta baja: hall de entrada, amplio y luminoso salón con chimenea, amplia cocina, hermoso comedor, baño de cortesía, vestidor, 1 dormitorio con baño y vestidor en suite, coladuría.

Primera planta: 4 dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite.

Planta sótano: gimnasio, sauna, baño, varios trasteros, 1 apartamento para empleados, garaje.

Excelentes calidades y materiales:

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventanas con doble acristalamiento, suelos de parquet y piedra natural, techos altos con vigas vistas, alarma.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas con gran piscina, zona muy tranquila y agradable, solar muy grande con sistema de riego automático.

Garaje para 5 coches y aparcamiento para varios vehículos más.

### A destacar

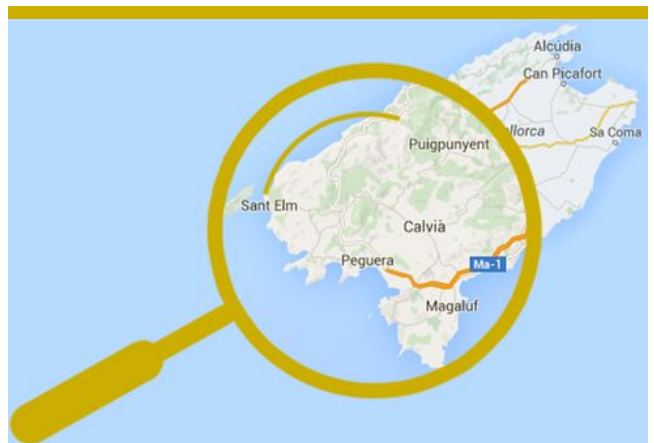
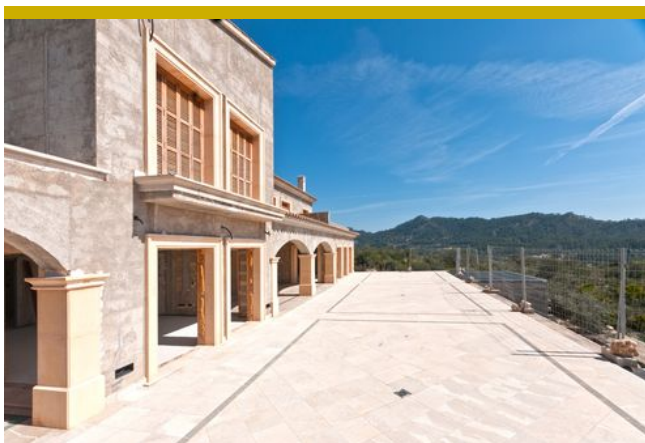
Vistas a la montaña, Vista al mar, Vistas al campo de Golf, Finca de interior, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70191

