



Ref. 90231

**Finca de nueva construcción con terreno y vistas fantásticas en Llubi**

**Llubi - Center Island**

**Precio: € 2.600.000**

Espacio habitable: 480m<sup>2</sup>  
Terreno: 20.500m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 90231

Propiedad con mucha privacidad. La superficie construida de 480 m<sup>2</sup> se distribuye en 2 plantas y consta de: recibidor, luminoso salón -/comedor con chimenea, cocina completamente equipada con acceso a la terraza. Dormitorio principal con baño en suite, 3 dormitorios con baño en suite, aseo de cortesía.

Torre: Dormitorio/ despacho con baño en suite y pre-instalación para cocina, acceso a la terraza grande con maravillosas vistas panorámicas sobre Muro, Llubí y la bahía de Alcudía.

Apartamento de invitados/ personal independiente con salón, dormitorio y baño en suite, también se podría usar como gimnasio o área de Spa.

Muy buen equipamiento y calidades de construcción, suelos de madera de arqueaje y piedra natural, doble acristalamiento, iluminación de techo indirecto, armarios empotrados. Calefacción central, parcialmente suelo radiante, aire acondicionado reversible. Sistema de alarmas, placas solares, soporte energía solar, propio fuente de agua.

Bonito jardín y agricultura con olivos, ciprés y palmeras, iluminación de jardín.

Piscina climatizada de 6x12 m con terraza de madera de teca, ducha, terrazas abiertas y cubiertas.

Garaje doble, acceso privado a la propiedad.

Incluye acciones familiares para el golf Son Gual.

### A destacar

Vistas a la montaña, Piscina privada, Apartamento de invitados, Chimenea, Paneles solares, Precioso jardín, Olivos, Finca de interior, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Nueva construcción, Agua propia, Estilo mediterráneo

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90231

