

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 30336

**Chalet de nueva construcción con vistas al mar a pocos pasos de la playa**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Southwest**

**Precio: € 1.350.000**

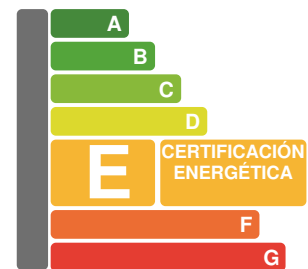
Long-Term-Rent: € 6.000

Espacio habitable: 370m<sup>2</sup>

Terreno: 1.313m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3



## Ref. 30336

La superficie habitable neta de aprox. 200 m2 más terrazas se divide en 2 plantas.

Planta baja: salón comedor con cocina americana, 1 dormitorio con baño en suite con bañera y ducha, 1 aseo de cortesía.

Planta primera: saloncito, 1 dormitorio principal con baño y jacuzzi en suite, 1 dormitorio con baño en suite, 1 otro dormitorio, 1 baño y una terraza.

La casa se presente en perfecto estado con muy buenas calidades: aire acondicionado frío / calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento, suelos de mármol y preinstalación por un ascensor.

Terrazas abiertas y cubiertas con piscina, jacuzzi y impresionantes vistas al mar.

Garaje para 2 coches.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Jacuzzi, Gimnasio, Cerca de escuelas, Chimenea, Buen acceso por carretera, Ascensor, Suelos de mármol, Comunidad cerrada, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino riendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30336

