

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60277

**Villa moderna con fantasticas vistas al mar en zona de mucha demanda**

**Costa den Blanes, Calvia - Southwest**

**Precio: € 2.450.000**

Long-Term-Rent: € 8.000

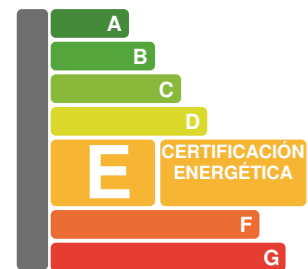
Short-Term-Rent: € 8.000

Espacio habitable: 483m<sup>2</sup>

Terreno: 1.620m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4



## Ref. 60277

Orientación sur. La villa ha sido construida en 1970 y totalmente renovada y modificada en 2010. Planta a nivel de entrada: recibidor, salón/ comedor con chimenea, cocina moderna totalmente equipada con acceso al garaje, aseo de invitados. 2 dormitorios con baños en suite, trastero. La escalera pequeña dirige a la primera planta con dormitorio principal y un baño excepcional moderno y vestidor en suite así como una terraza privada.

Planta baja: apartamento de invitados con baño en suite y acceso privada, oficina. Gran bodega, varios trasteros, coladuría, sala de maquinas y acceso al jardín.

La villa dispone de muy buen equipamiento: calefacción central, suelo radiante, aire acondicionado reversible, obras de piedra natural, puertas correderas/ entornadas de alta calidad con doble acristalamiento, alambicado sistema de iluminación, sistema de solar y alarma.

Amplio jardín, distribuido en 2 plantas con piscina y ducha, zonas verdes, plantación mediterránea, pequeño jardín japonés, estudio.

Varias terrazas abiertas y cubiertas, bonito sótano con área de Spa – sauna, jacuzzi y ducha con suelo de madera teca y bonito arriate de flores. Asientos confortables con impresionantes vistas al mar.

Hay la posibilidad de adquirir el solar a lado de unos 1.203 m2 por un precio de 500.000 EUR.

Garaje doble.

### A destacar

Vista al mar, Piscina privada, Gimnasio, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de azulejos, Reformado, Azotea, Precioso jardín, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno

### Distancias

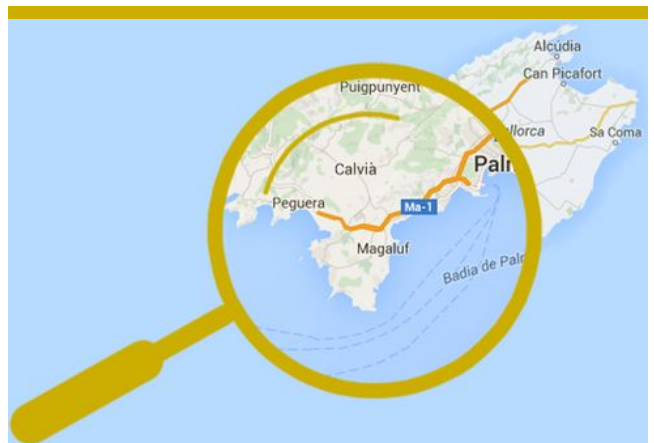
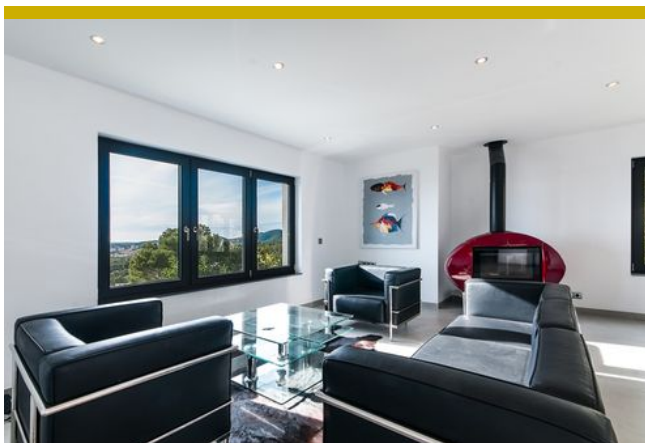
10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino riendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60277

