



Ref. 91728

**Lujosa villa en Puerto Pollensa a tan solo 50 metros de la playa**

**Port Pollensa - Formentor, Pollensa - North**

**Precio: € 2.495.000**

Short-Term-Rent: € 6.930

Espacio habitable: 630m<sup>2</sup>

Terreno: 1.500m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 91728

La superficie habitable neta de 450 m2 más terraza se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: impresionante hall de entrada, amplia salón con cocina abierta y comedor, 1 dormitorio con baño en suite, lavadero, 2 trasteros, sala de máquinas.

Planta superior: 1 dormitorio principal con baño en suite y cine casero, 1 dormitorio con baño en suite y vestidor, un despacho.

Buenas calidades y equipamiento: suelos de mármol y parquet, aire acondicionado, calefacción central, ventanas de seguridad.

Jardín llano con piscina infinita y un estanque de peces. Amplias terrazas abiertas y cubiertas con vistas al mar. La playa de arena se encuentra a poca distancia, en menos de 2 minutos a pie. Puerto Pollensa se encuentra a aproximadamente 5 - 10 minutos a pie.

Garaje para dos a tres vehículos.

### A destacar

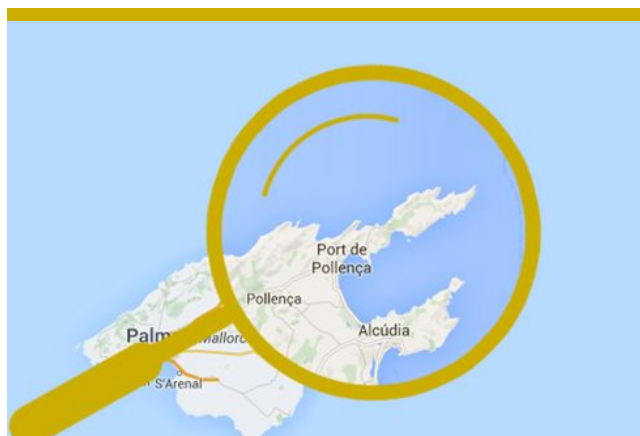
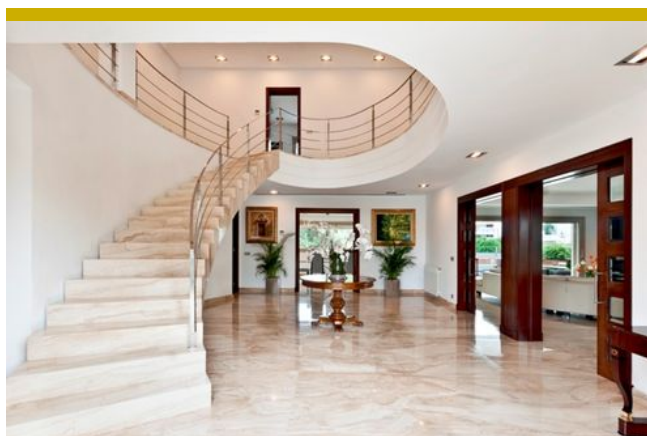
Vista al mar, Piscina privada, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de piedra, Suelos de madera, Zona de césped, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 91728

