



Ref. 20406

## Moderna villa de lujo en Son Vida con preciosas vistas al mar Son Vida, Palma

Precio: € 6.900.000

Espacio habitable: 850m<sup>2</sup>  
Terreno: 2.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Certificación Energética: En Trámite



## Ref. 20406

Orientación Este. Lujosa villa con vistas sobre la ciudad de Palma, el mar, campos de golf cercanos y la hermosa costa mediterránea situada en la exclusiva comunidad residencial de Son Vida.

La distribución es cómoda todas las estancias proporcionan un amplio espacio para entretener a los invitados o simplemente disfrutar de los majestuosos alrededores a través de la ventanas de piso a techo de cristal en el frente de la propiedad.

La superficie habitable neta de 700 m2 más terrazas se distribuyen en 2 plantas más sótano.

La planta baja se extiende sobre una gran luminosa sala de estar con chimenea y salida a la zona de la piscina, cocina abierta de grandes dimensiones con electrodomésticos de la alta gama que se extiende al salón comedor, 1 dormitorio con baño en suite y oficina privada. Sala de cine con sistema de sonido de última generación y gran proyector.

Zona de entrada conduce al rellano que ofrece completas vistas panorámicas de la costa, ascensor que conduce a la sala de cine y pisos de abajo, la suite principal con terraza abierta privada que ofrece constantes vistas pintorescas al mar, vestidor y baño en suite. Otro dormitorio de buenas dimensiones con baño en suite.

El sótano ofrece 1 dormitorio grande con baño en suite, una cocina americana y un centro de wellness con un gimnasio con salida a la sauna, baño de vapor y jacuzzi que conducen hasta la piscina.

La propiedad se presenta en excelentes condiciones construida al más alto nivel con acabados perfectos y aparatos de la gama alta.

La piscina conduce directamente a la sala de estar que da la impresión de espacio de salón continua con tumbonas, barbacoa y comedor de verano.

Garaje para 1 coche y espacio para 2 vehículos más fácil acceso desde la carretera, con fácil cambio de dirección.

Rodeado de vegetación, la propiedad está a 10 minutos de la ciudad de Palma y su hermoso puerto, vida nocturna y restaurantes de alta cocina.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Jacuzzi, Sala de cine, Cerca de escuelas, Buen acceso por carretera, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Estilo moderno, Nueva construcción, Servicio de seguridad

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20406

