

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 92820

## Chalet moderno con vistas al mar Bonanova - Son Armadams, Palma

Precio: € 1.750.000

Espacio habitable: 472m<sup>2</sup>

Terreno: 645m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 4

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 92820

La vivienda se distribuye en 3 plantas con la siguiente distribución.

Planta baja: amplio recibidor, salón con chimenea y acceso directo a la terraza, moderna cocina completamente equipada, dormitorio con baño en suite, trastero y aseo de invitados.

Planta piso: suite principal con baño y vestidor, así como una zona de televisión, acceso a la terraza. Tres dormitorios, uno de ellos con salida a la terraza, y un baño.

Planta semisótano: apartamento de personal con habitación con baño, pre-instalación para una pequeña cocina, sala de máquinas, varios trasteros, lavadero y gimnasio.

Esta casa en estilo minimalista cuenta también con un equipamiento técnico moderno de gran calidad. Suelos de madera de iroko, cortinas automáticas, doble acristalamiento con protección de rayos UVA, aire acondicionado reversible, descalcificador de agua y paneles solares. Muchos extras.

La propiedad cuenta con una agradable zona exterior con barbacoa, piscina con sistema osmosis y dosificación automática para control de PH, jardín con riego automático, diversos porches y terrazas, así como sistema de alarma.

Diversas plazas de garaje.

### A destacar

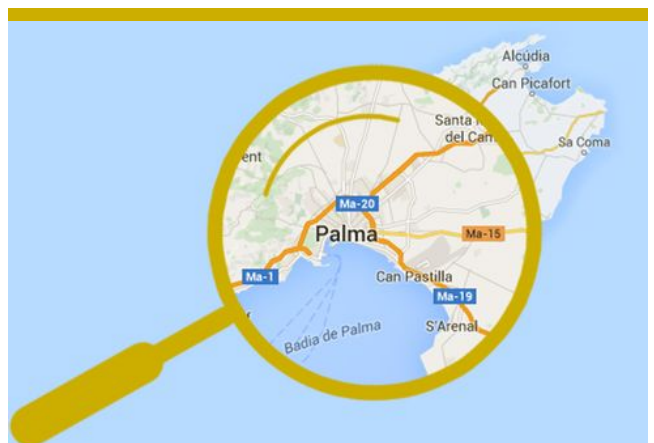
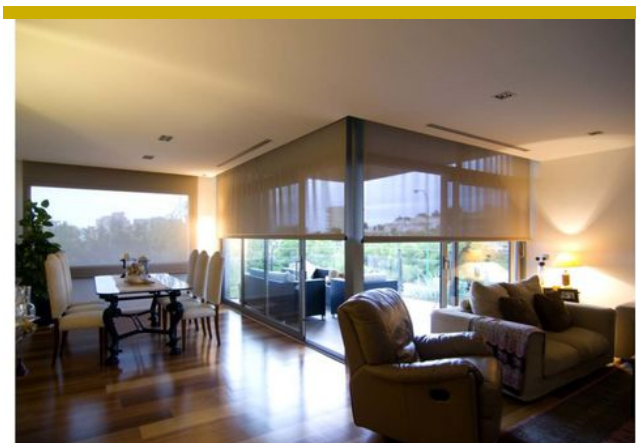
Vista al mar, Piscina privada, Cuarto de televisión, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de madera, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Aire acondicionado frío/calor, Aparcamiento, Estilo moderno, Parcela llana

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92820

