



Ref. 90650

## Villa moderna con vistas preciosas de campo Sant Llorenç des Cardassar - Northeast

Precio: € 2.900.000

Espacio habitable: 500m<sup>2</sup>  
Terreno: 23.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 90650

Orientación sur, en una posición elevada con vistas a su propio viñedo.

La superficie habitable neta de 450 m<sup>2</sup> más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta baja : hall de entrada, salón con chimenea cerrada moderno y acceso directo a la terraza principal, gran cocina americana totalmente equipada (equipo Boffi / Smeg ), despensa , lavadero, sala de máquinas , aseo de invitados, acceso directo al garaje, escalera moderna que conduce al primer piso.

Primera planta: 3 dormitorios con baño en suite. Todos los baños de Duravit, 2 baños con bañera independiente. En este nivel se encuentran también dos terrazas grandes con vistas a la piscina y los jardines.

La propiedad se presenta en nuevas condiciones y está equipada de la siguiente manera : calefacción por suelo radiante , ventanas de doble acristalamiento de alta calidad , armarios empotrados, elegante escalera moderna. La propiedad es casi autosuficiente: Electricidad a través de paneles solares y soporte de agua a través un pozo propio.

Hermoso jardín mediterráneo con varias terrazas abiertas y cubiertas, piscina de 20x4m con cascada y árboles frutales.

Garaje para 2 coches más varios aparcamientos al aire libre.

### A destacar

Finca de interior

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90650

