

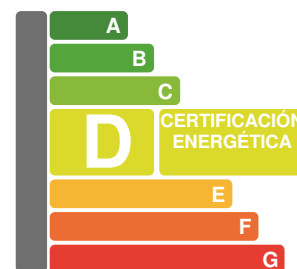
Ref. 93944

**Villa unifamiliar moderna y contemporánea – a tan 15 minutos del centro de Palma**

**Other areas, Marratxi - Center Island**

**Precio: € 1.100.000**

Espacio habitable: 370m<sup>2</sup>  
Terreno: 2.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3



## Ref. 93944

La villa está situada en solar de 2000 m2 con orientación al sur-oeste.

La superficie habitable neta de 370 m2 más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: gran hall de entrada con una escalera abierta y moderna, salón con sala de TV y chimenea, cocina americana abierta y luminosa con comedor y desayuno, lavadero separado y baño de cortesías.

Planta superior: amplio distribuidor con una oficina abierta, 1 dormitorio principal con vestidor y baño con ducha y jacuzzi en suite. 3 otros dormitorios de invitados y 2 baños.

La villa se encuentra en muy buenas condiciones y tiene un estilo de muy buen gusto. La propiedad se venderá sin muebles.

Gran jardín con áreas grandes de césped, árboles frutales y una piscina olímpica con sistema purificación a base sal. Amplias terrazas con suelos de teca.

Garaje para 2 coches.

La zona residencial Sa Planera es muy tranquilo, pero a tan solo 15 minutos en coche se puede llegar al centro de Palma.

### A destacar

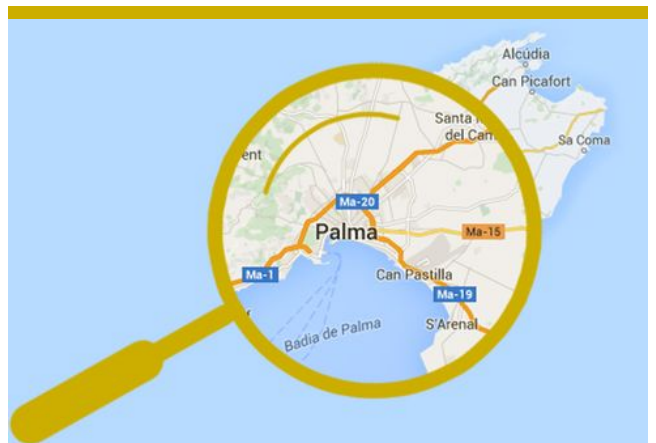
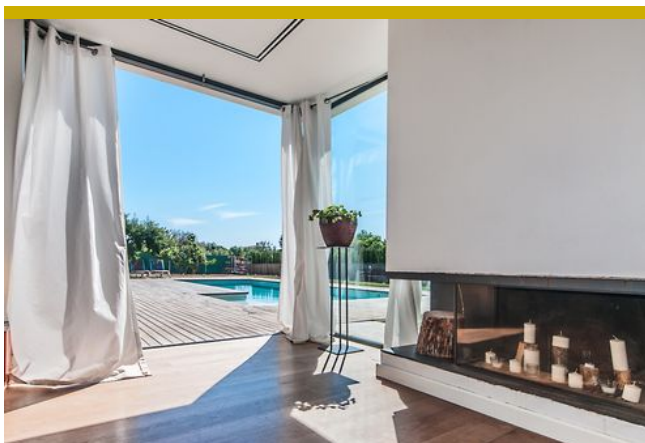
Vistas a la montaña, Piscina privada, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno, Ósmosis, Parcela llana, Servicio de seguridad

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93944

