

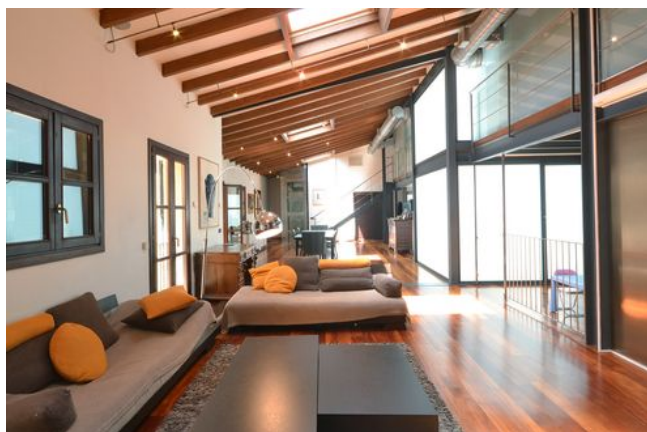
Ref. 80324

## Exclusivo ático dúplex en pleno corazón de la ciudad Oldtown, Palma

Precio: € 1.260.000

Espacio habitable: 230m<sup>2</sup>  
Terreno: 0m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 80324

Orientación sur. La superficie habitable neta de 230 m2 se encuentra distribuida en dos amplias plantas más pequeña terraza.

Edificio muy privativo tan solo dos vecinos, dispone de ascensor directo a la vivienda, se distribuye en un amplio salón comedor con doble altura de techo, tipo loft, cocina y dos dormitorios con baño en planta. En la planta superior dos suites con vestidor y baño y pequeña terraza. La vivienda disfruta de mucha luz natural y tranquilidad.

Equipos y materiales de gran calidad, suelos de tarima en madera, paredes de cristal , acero , calefacción. A.A. cocina en acero inoxidable y cristal. Claraboyas en techo.

Plaza de parking

Ubicación inmejorable a tan solo unos pasos de la Avenida Jaime III , Paseo del Borne, y prestigioso Museo Baluard, rodeado de todos los servicios, tiendas, supermercados, negocios, bancos, etc.... pero igualmente el piso es tranquilo.

### A destacar

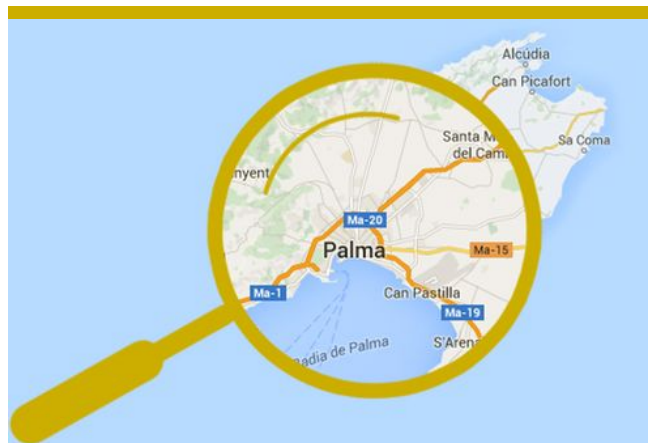
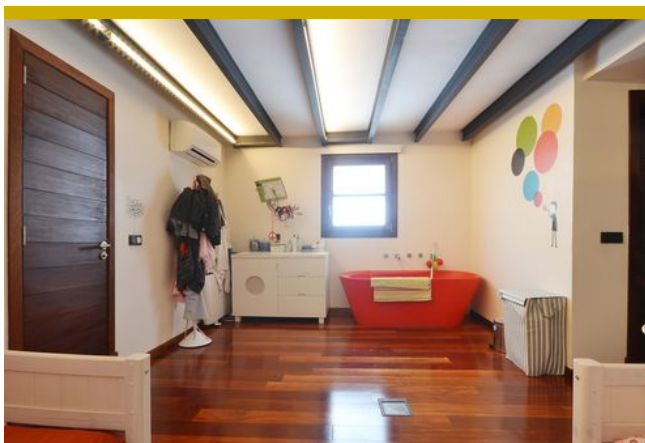
Ascensor, Suelos de madera, Reformado, Casco Antiguo de Palma, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno, Nueva construcción

### Distancias

Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 10 - 20 minutos en coche al aeropuerto

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80324

