

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60386

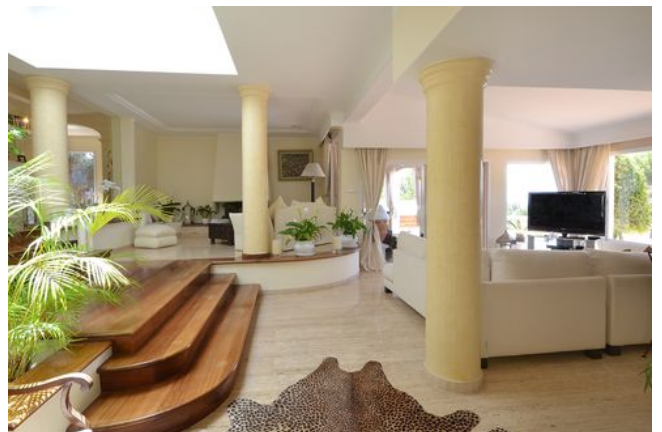
**Villa mediterranea con vistas al mar cerca del puerto**

**Costa den Blanes, Calvia - Southwest**

**Precio: € 2.950.000**

Espacio habitable: 465m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.302m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 60386

Orientación Sur/suroeste. La superficie habitable neta de 450m2 más terrazas se distribuyen en una sola planta.

Cómoda entrada, gran salón de estar con chimenea, comedor, cocina con coladuría, 4 dormitorios, 4 baños (3 de ellos en suite). Gimnasio.

Pequeña casa de invitados que consta de sala de estar con chimenea y cocina.

Bien conservada, renovada en 2002 con suelos de mármol, suelos radiantes, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento.

Preciosas terrazas abiertas y cubiertas con llamativas vistas al mar, jardín, piscina y barbacoa...

Garaje para dos coches.

Propiedad excelentemente situada en un exclusivo residencial, cuenta con ventajas como su cercanía a campos de golf, playas y el conocido puerto de Portals.

### A destacar

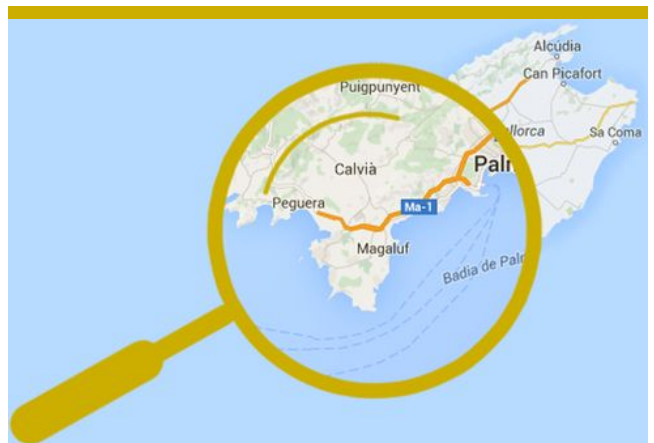
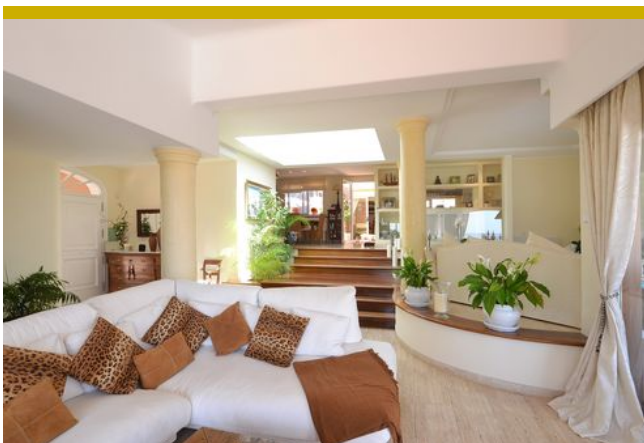
Vista al mar, Piscina privada, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de mármol, Reformado, Precioso jardín, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Garaje, Aparcamiento, Aire acondicionado, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60386

