



Ref. 90687

## Villa mediterránea con bonitas vistas al mar Canyamel, Capdepera - Northeast

Precio: € 2.250.000

Espacio habitable: 550m<sup>2</sup>  
Terreno: 3.700m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Certificación Energética: En Trámite



## Ref. 90687

Orientación sur, muy soleada, con vistas panorámicas al mar y al paisaje de Mallorca.

La superficie habitable neta de 550 m2 más terrazas se distribuye en 3 plantas.

Planta baja: hall de entrada, amplio salón con comedor, chimenea, cocina abierta, baño de cortesías, 1 dormitorio grande con baño en suite y vestidor. Esta área lleva a una gran terraza con comedor y piscina.

Planta superior: 1 dormitorio principal con amplio baño y chimenea, 1 otro dormitorio con baño en suite.

Sótano: 2 dormitorios con baños en suite, gran salón comedor con zona de bar, trastero.

La propiedad fue construida en estilo de una finca y un equipo superior de arquitectos. La casa está muy bien mantenida por los propietarios y dispone de las siguientes calidades: calefacción central, ventanas con doble acristalamiento, sistema de alarma, etc.

Todas las habitaciones y los baños son de buen tamaño y desde casi todas las habitaciones se pueden disfrutar de una vista impresionante del mar.

La propiedad tiene mucha privacidad y está situado en una zona tranquila. La parcela adyacente de 1.500 m2 asegura la paz imperturbable en el futuro.

Porche para 2 coches.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Primera línea de mar

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90687

