MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95196

Villa mediterránea en un gran solar cerca del campo de golf

Bendinat, Calvia - Southwest

Precio:	€ 4.750.000
Espacio habitable:	470m^2
Terreno:	2.144m^2
Dormitorios:	5
Baños:	5

Certificación Energética: In Progress

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 95196

Orientación sur.

La superficie habitable neta de 470 m2 más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta Baja: Hall recibidor, 2 salones, uno de ellos con chimenea y el otro con salida a terraza cubierta, zona de comedor, un dormitorio doble, aseo de invitados, cocina con despensa y zona de lavandería separada que tiene salida a una terraza abierta.

Primera planta: 3 dormitorios dobles, 3 baños, otro salón con salida a una terraza abierta y a la azotea, 1 habitación principal con un gran baño en suite , y con terraza abierta con vistas al Castillo de Bellver.

La propiedad tiene la posibilidad de construir 250m2 adicionales

Zona de jardín: la villa está construida en el solar más grande de la urbanización, ofreciendo un gran jardín delantero, y otra zona de jardín en la parte trasera de la propiedad; la zona de la piscina está rodeada con una cubierta especial que hace que no tenga que ser tratada.

Garaje para 2 coches más una cochera para otro coche más.

Situada en el Golf Bendinat, una de las áreas más exclusivas y demandadas del Suroeste, a 10 minutos del centro de Puerto Portals y a 15 minutos del centro de Palma.

A destacar

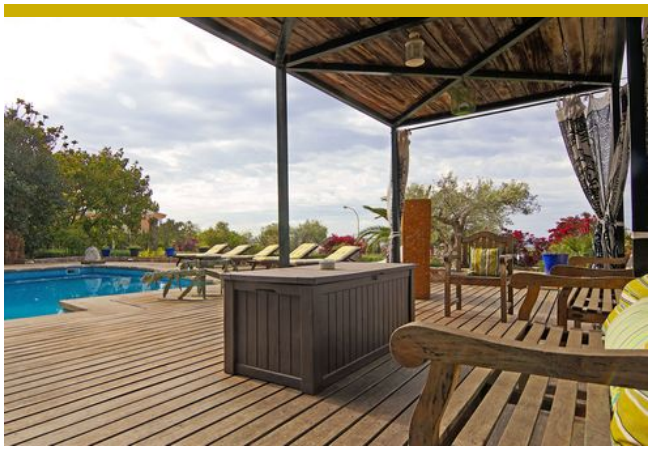
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Cuarto de televisión, Privacidad, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de mármol, Azotea, Pinos, Propiedad en el golf, Jardín privado, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Cochera, Parcela llana, Estilo tradicional

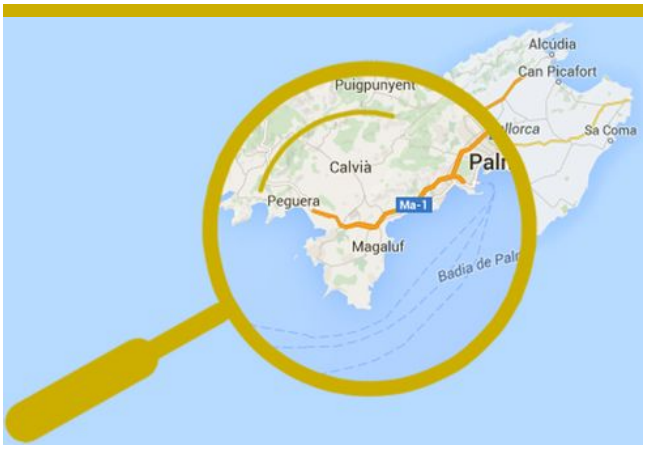
Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95196

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com