



Ref. 60549

## Villa mediterranea en zona tranquila Palmanova, Calvia - Southwest

Precio: € 2.500.000

Espacio habitable: 751m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.942m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 60549

Orientación sur oeste.

La superficie habitable de 542 más terrazas se distribuye en 3 plantas.

Planta baja: hall de entrada, gran salón con techo de doble altura, amplia cocina con comedor, lavadero / cortesías, 2 suites para invitados, ambas con vistas a los jardines y piscina.

Primera planta: 1 dormitorio principal de 60 m2 con baño en suite, ducha y bañera separada, 2 vestidores.

Planta inferior: 1 suite para invitados, gimnasio, cuarto de baño.

La propiedad se presenta en muy buenas condiciones y están equipadas de la siguiente manera: aire acondicionado frío / calor, armarios empotrados, baños de calidad, sistema de riego automático, etc. Hay amplias terrazas cubiertas y descubiertas y una piscina de 12 x 5 metros con jacuzzi.

La propiedad cuenta con una casa para invitados con sala de estar y 1 dormitorio con baño en suite, además de un garaje para 2 coches.

La villa está situada en una tranquila zona residencial cerca de la playa, cafeterías y restaurantes de Palma Nova, a sólo 10 minutos de Palma.

### A destacar

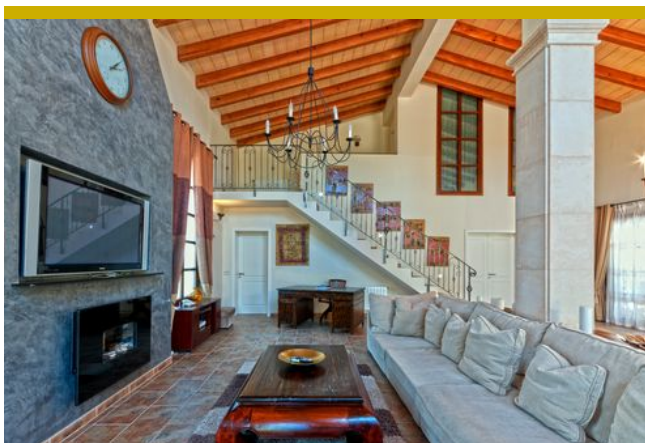
Piscina privada, Gimnasio, Apartamento de invitados, Suelos de madera, Suelos de azulejos, Reformado, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Garaje, Cocina de verano, Aire acondicionado, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60549

