

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 94633

**Villa Mediterránea muy privada con panorámicas vistas al mar**  
**Camp de Mar, Andratx - Southwest**

Precio: Precio a petición

Espacio habitable: 650m<sup>2</sup>  
Terreno: 2.900m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 94633

Orientación solar suroeste.

La superficie habitable neta de 650 m2 más terrazas se distribuye en tres plantas.

A través de un bonito Driveway privado, que comparten otros 5 vecinos, se accede al patio anterior de la entrada principal con una fuente y una zona con pérgola y Buganvillas muy mediterránea. Al entrar por la doble puerta antigua de madera, se acceden a los dos salones, uno con chimenea y otro destinado a sala de televisión. Comedor, cocina y celaduría y aseo de cortesías. También en esta planta hay dos dormitorios dobles con baño en suite. Desde todos los cuartos, se accede a la terraza principal donde hay una piscina de unos 135 m2 y varias zonas de terrazas cubiertas. Desde toda la zona, se disfrutan de unas vistas panorámicas de la Bahía de Camp de Mar.

En la planta primera hay 4 habitaciones dobles, todas con su baño en suite, vestidor y terraza propia. Las dos de los extremos son algo más grandes que las centrales, también en esta planta hay armarios para la ropa blanca:

En el sótano se encuentra un gimnasio, la sala de máquinas y un trastero muy amplio.

Hay un anexo independiente donde en la primera planta está el garaje doble, a pie de la entrada principal y el patio anterior, y en su planta inferior está destinado a almacén y utensilios de jardinería, podría convertirse perfectamente en un apartamento de invitados o de servicio.

La fachada en tipo mediterránea, con pérgolas, porches con vigas vistas y pequeños patios o zonas de relax.

Esta propiedad, está situada al final del camino privado y encima de las otras casas vecinas, en la parte posterior, linda con una extensa zona verde. Todo el perímetro del solar esta vallado, en la parte colindante a la zona verde, hay una puerta para tener acceso para un paseo. Todo ello hace que esta propiedad sea totalmente privada.

Situada en la lujosa urbanización de Portogolf, en Camp de Mar, del municipio de Andratx. Está lo suficientemente cerca de la playa de arena de Camp de Mar y de sus restaurantes para alcanzarla en un cómodo paseo a pie.

### A destacar

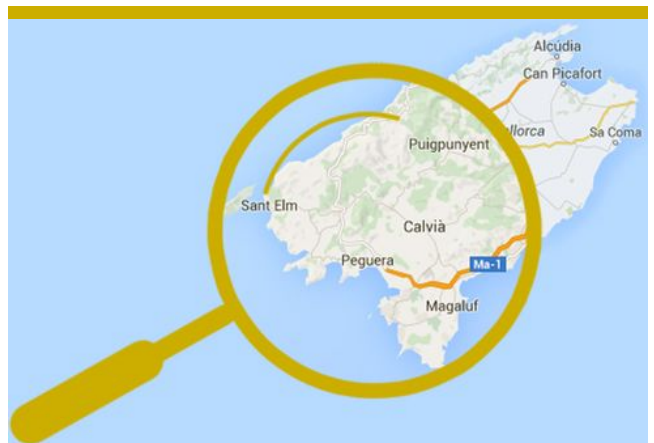
Vistas a la montaña, Vista al mar, Vistas al campo de Golf, Piscina privada, Gimnasio, Cuarto de televisión, Privacidad, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Buen acceso por carretera, Suelos de piedra, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando a los restaurantes, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94633

