



Ref. 92254

## Villa en primera línea en Cala San Vicente Cala San Vicente, Pollensa - North

Precio: € 5.300.000

Espacio habitable: 550m<sup>2</sup>  
Terreno: 4.011m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 6

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 92254

La superficie habitable neta de 407 m2 incluyendo las terrazas se distribuye en dos plantas y tiene una antigüedad de unos 70 años, aunque se han practicado numerosas reformas a lo largo del tiempo.

Planta baja: hall de entrada, 3 salones con chimenea cada uno, 2 aseos, cocina con office, coladuría, gran terraza con salida al jardín.

Primera planta: 1 dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza propia, 1 dormitorio con baño en suite, 4 dormitorios, 3 baños.

En la misma planta encontramos también un apartamento independiente de 55m2 con cocina, salita, 2 dormitorios y 1 baño.

Buenas calidades: ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor en la primera planta, suelos de gres.

Bonito jardín sobre el mar, varias terrazas y pérgolas, piscina con 2 duchas cerradas, cocina de verano con barbacoa, casita de juegos.

Posibilidad de construir otra casa en la misma parcela.

### A destacar

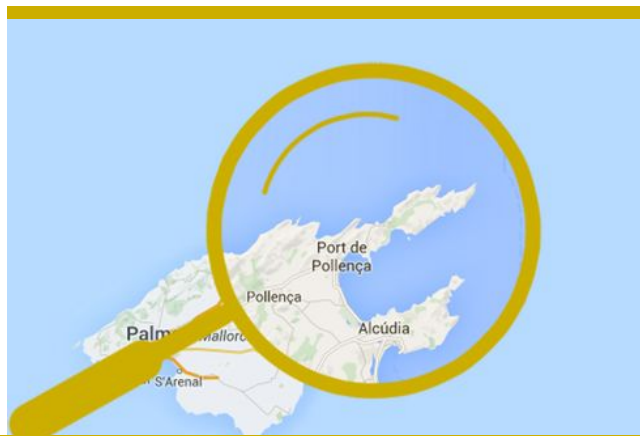
Vista al mar, Primera línea mar, Piscina privada, Apartamento de invitados, Apartamento de servicio, Varias terrazas, Reformado, Primera línea de mar, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Aire acondicionado frío/calor, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 92254

