

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60597

## Villa familiar de estilo mediterráneo en un gran solar Sol de Mallorca, Calvia - Southwest

Precio: Precio a petición

Long-Term-Rent: € 7.500  
Espacio habitable: 800m<sup>2</sup>  
Terreno: 3.700m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 6

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 60597

Orientación sur. Gran terreno, en una zona tranquila y exclusiva.

La superficie habitable neta de 690 m2 más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: hall de entrada, salón con chimenea, comedor, cocina, baño de cortesías, 1 dormitorio principal con baño en suite, 3 dormitorios y 3 baños. Este nivel se accede a una gran terraza cubierta. Jardines y piscina bien cuidados.

Planta superior: gran suite principal con baño en suite, 6 dormitorios y 4 baños. Todas las habitaciones tienen su propia terraza abierta.

La propiedad fue construida en estilo ibicenco, se presenta muy bien cuidado y equipado de la siguiente manera: suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, ventanas de madera con doble acristalamiento, armarios empotrados, cocina equipada, sistema de riego automático, etc.

Hermoso jardín mediterráneo con varias terrazas abiertas y cubiertas, zona césped, barbacoa y una gran piscina de 12m con jacuzzi.

Sol de Mallorca es una zona residencial muy tranquila y exclusiva, una de las mejores ubicaciones en Mallorca. Muy cerca de la pintoresca bahía de Cala Fornells con su restaurante de la playa y un pequeño puerto deportivo.

A tan solo 10 minutos en coche para llegar al los mejores campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Portals.

Garaje para 2 coches.

### A destacar

Piscina privada, Adecuado para niños, Apartamento de servicio, Chimenea, Suelos de piedra, Suelos de azulejos, Precioso jardín, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Cocina de verano, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

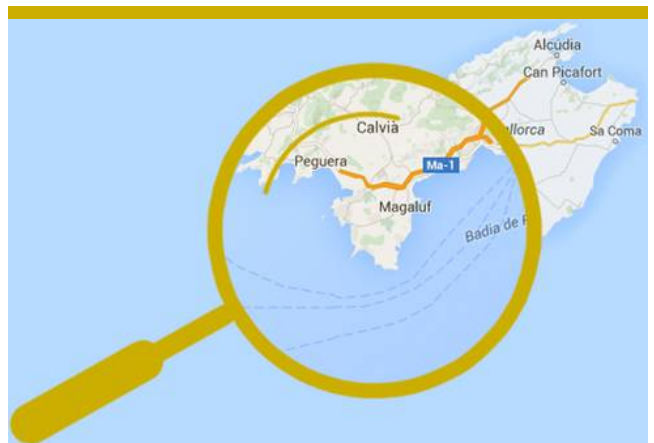
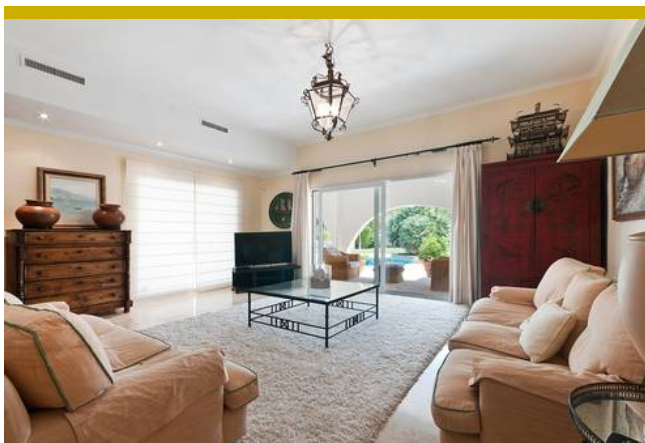
Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60597

