



Ref. 20291

## Villa de lujo con vistas al mar y a la bahía de Palma Son Vida, Palma

Precio: € 4.400.000

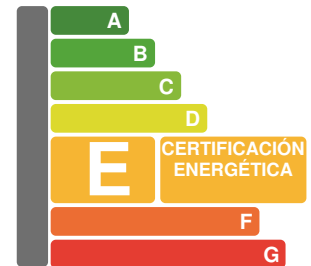
Long-Term-Rent: € 10.000

Espacio habitable: 740m<sup>2</sup>

Terreno: 6.556m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4



## Ref. 20291

Orientación sur. La vivienda se distribuye en 3 plantas.

Planta principal: recibidor, amplio salón/comedor con chimenea, cocina moderna completamente equipada, pieza de servicio con baño, dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Planta baja: 2 dormitorios con baño en suite, bodega dotada de un moderno sistema de climatización con zona de cata, zona spa con larga piscina interior con cloro natural producido por un sistema electrolítico, jacuzzi, sauna y baño turco.

Planta alta: Estudio/oficina de aprox. 64 m2 con acceso a una terraza amplia con vistas panorámicas, baño.

Casa de huéspedes independiente: 1 dormitorio con baño en suite, salón, cocina.

Materiales y equipamiento de calidad superior, suelos de terracota, suelo radiante, aire acondicionado reversible, equipo musical centralizado, preciosos acabados de madera, suministro total de agua mediante una planta osmótica.

Maravillosos porches y terrazas muy amplias de aprox. 300 m2, bonito jardín con riego automático. Excelentes vistas a la bahía de Palma. Garaje para 2 coches y taller.

### A destacar

Vista al mar, Piscina privada, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Bodega, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de azulejos, Precioso jardín, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Servicio de seguridad, Estilo mediterráneo

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20291

