

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70297

## Villa con acceso directo al mar en Camp de Mar Camp de Mar, Andratx - Southwest

Precio: € 15.000.000

Short-Term-Rent: € 25.000

Espacio habitable: 1.100m<sup>2</sup>

Terreno: 2.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 8

Certificación Energética: En Trámite



## Ref. 70297

La vivienda se encuentra ubicada en junto al mar y campo de golf de Camp de Mar.

La superficie habitable neta de 1.100.m2 se encuentra distribuida en dos edificios independientes, casa principal y casa de invitados, con varias plantas y dispone de ascensor.

La casa principal distribuida en 3 alturas :

Planta baja: amplio salón y comedor con cocina amueblada y equipada con materiales de primerísimas firmas y exclusivo diseño. Amplia terraza con vistas panorámicas al mar

Planta primera: 1 exclusiva suite con sus baños y vestidores correspondientes .

Planta segunda 3 amplios dormitorios con sus baños en suite y vestidor, terraza solárium.

La casa disfruta de amplias terrazas y solárium a nivel de piscina.

Casa de invitados: salón, cocina, 1 dormitorio con baño en suite, 4 dormitorios, 3 baños y amplias terrazas.

Excelentes calidades i materiales: suelos de piedra natural en salones y terrazas exteriores, parquet de roble natural en zona de dormitorios, calefacción, aire acondicionado frío / calor, ventanas con doble acristalamiento, video portero, sistema de alarma, pre-instalaciones placa solar, sensores de vibración, infrarrojos, Seguridad por cámaras, ascensor.

Garaje para varios coches y dos plazas de parking exteriores.

### A destacar

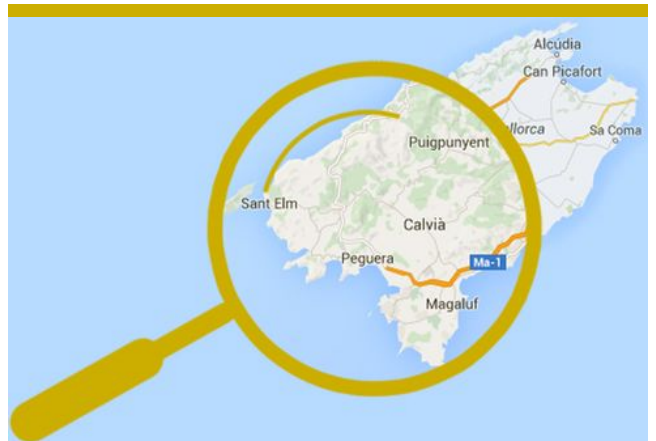
Vistas a la montaña, Vista al mar, Acceso al mar, Piscina privada, Wellness, Apartamento de invitados, Chimenea, Ascensor, Suelos de piedra, Primera línea de mar, Nueva construcción, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno, Nueva construcción

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70297

