

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 32833

Villa en proceso de reforma total con vistas al mar
Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Southwest

Precio: € 3.380.000

Espacio habitable: 420m²
Terreno: 1.100m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

Certificación Energética: In Progress



Ref. 32833

Orientación sur.

La superficie habitable neta de 285 m2 más terrazas se distribuyen en dos plantas.

En la planta baja, el amplio recibidor lleva a una distribución abierta tipo Loft, con el comedor, la cocina con una Isla y taburetes de bar cerca del comedor, aseo y, algo mas separado pero también sin puerta, el salón con chimenea. Este salón da acceso a un porche de 12m2 y a una terraza descubierta de unos 60m2, también accesible a través del comedor. Un aseo, celaduría, sala técnica, así como un dormitorio con vestidor y baño en suite y porche de 18m2, completan la distribución de esta planta. La piscina, de tratamiento salino, es tipo infinity Pool, terraza tarima de madera.

En la primera planta está el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y una terraza privada de unos 11m2 y otros dos dormitorios, uno con baño en suite, otro con el baño en frente, que comparten una terraza de uno 16m2.

Actualmente la casa no está renovada, los trabajos están previstos que empiecen a principios del 2016 y en la primera fase de la reforma el cliente final todavía puede hacer cambios. Está previsto que la reforma total termine a finales del 2016. Se hará con los mejores materiales e instalaciones, con placas solares para calentar el agua caliente, eficientes bombas de calor, parque en los pasillos y dormitorios de la primera planta, menos en los baños, que ira piedra natural. En la planta baja y terrazas suelos de piedra natural. Baños con piezas de Philipp Stark y grifería de Dornbracht, etc..

A destacar

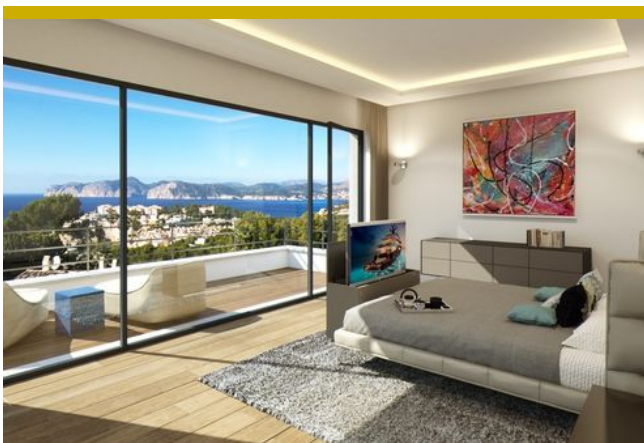
Vistas a la montaña, Piscina privada, Privacidad, Adecuado para niños, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de piedra, Reformado, Nueva construcción, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno, En construcción

Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 32833

