

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 80450

**Precioso ático completamente reformado con terraza en edificio antiguo**

**Oldtown, Palma**

**Precio: € 2.500.000**

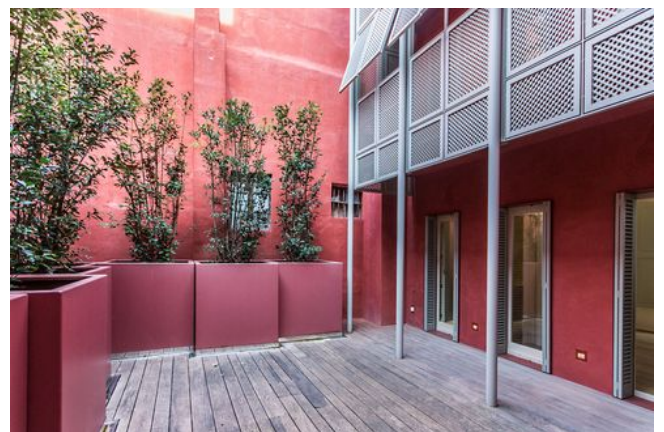
Espacio habitable: 266m<sup>2</sup>

Terreno: 0m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 80450

La superficie habitable neta de 242 m2 se distribuye en una única planta con azotea y se divide de la siguiente manera.

Gran hall de entrada al que se accede o por la puerta principal o por el ascensor con entrada directa, gran claraboya que proporciona mucha luminosidad, gran salón con chimenea, comedor que conecta con la cocina de Bulthaup completamente equipada y amueblada, 3 dormitorios con baño en suite (uno con bañera) y vestidor, 1 aseo, balcón cubierto que da a un bonito patio interior.

La propiedad ha sido construida con muy buenos materiales y acabados: suelos radiantes, aire acondicionado frío/ calor, ventanas con doble acristalamiento de madera, suelos de madera, vigas vistas pintadas con techos a dos aguas.

Azotea con terraza y suelos de madera toma de luz y agua, con preciosas vistas en la zona histórica a los antiguos campanarios de la ciudad.

2 Garajes y trastero.

### A destacar

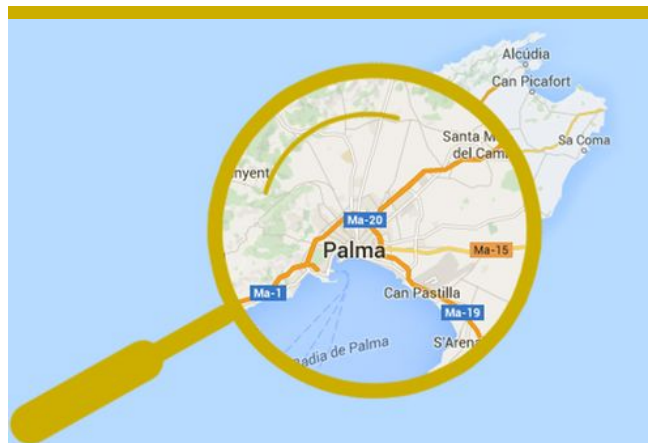
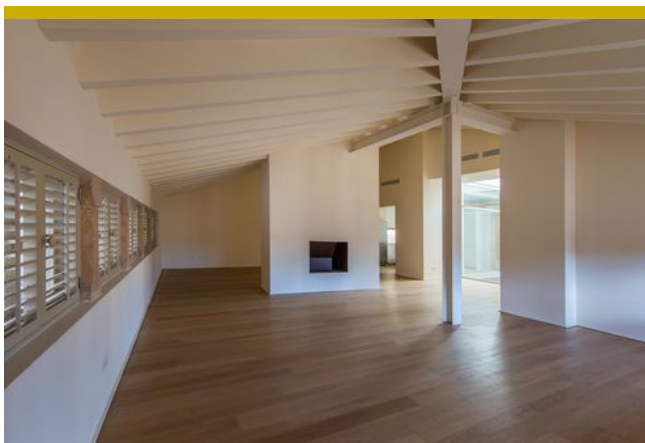
Chimenea, Ascensor, Suelos de piedra, Suelos de madera, Reformado, Azotea, Casco Antiguo de Palma, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Estilo moderno, Nueva construcción

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80450

