

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90952

Luminosa villa de diseño de buen gusto

**Son Vida, Palma**

Precio: € 5.500.000

Long-Term-Rent: € 13.000

Espacio habitable: 650m<sup>2</sup>

Terreno: 2.344m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 90952

Orientación sur / suroeste.

La superficie habitable de 600 m2 se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: hall de entrada, amplio salón con comedor, cocina abierta y totalmente equipada, varios cuartos de servicio, aseo de cortesías. Zona de invitados grande que consta de un salón y un dormitorio con baño en suite.

Primera planta: 1 dormitorio principal impresionante con vestidor y baño en suite, 3 dormitorios, cada uno con su baño en suite, despacho.

Excelentes calidades de construcción y equipamiento: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanales grandes, baños de Corian, cocina de Boffi, sistema de sonido de Bose, sistema demótico.

Varias terrazas abiertas y cubiertas con piscina de 12 metros. Zona residencial tranquila y privada.

Garaje para 2 coches.

Son Vida, con sus 3 campos de golf, dos hoteles de cinco estrellas y servicio de seguridad las 24 horas, es una de las zonas residenciales más exclusivas en Mallorca. La proximidad al centro de la ciudad de Palma, los colegios internacionales y el prestigioso puerto deportivo de Puerto Portals y playas hace que sea tan popular.

### A destacar

Vistas a la montaña, Piscina privada, Privacidad, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de madera, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno, Nueva construcción, Parcela llana

### Distancias

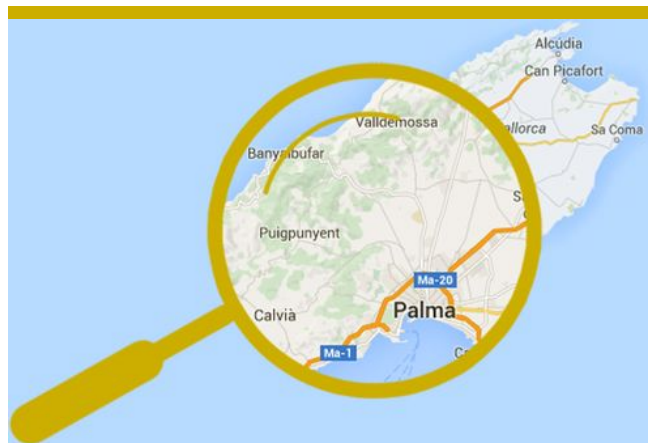
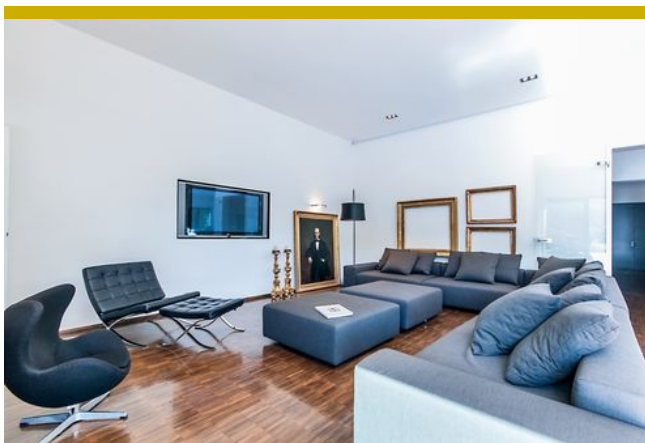
10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90952

