



Ref. 60304

## Impresionante villa con vistas al mar Sol de Mallorca, Calvia - Southwest

Precio: Precio a petición

Espacio habitable: 580m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.860m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 60304

Orientación sur.

La superficie de 580 m2 se distribuye en 3 plantas.

Planta principal: vestíbulo con techos altos, amplio salón/ comedor con 3 zonas de estar, moderna cocina abierta, aseo de cortesía, coladuría.

Planta alta: suite dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza privada. 3 otros dormitorios cada uno con vestidor y baño en suite.

Sótano: apartamento para invitados, cocina abierta, coladuría, cuarto de baño, 2 dormitorios dobles, sala de maquinas, bodega climatizado, garaje doble.

Muy buenas distribuciones y calidades, suelos de mármol, suelos radiantes, aire acondicionado, ventanas de madera doble cristalizados. Iluminación de bajo consumo, sistema de alarma, video vigilancia, riego automático, sistema solar, puerta automática.

Famoso jardín mediterráneo, acogedoras terrazas abiertas y cubiertas, barbacoa con área comedor cubierta, piscina con magnificas vistas panorámicas a la bahía de Palma.

### A destacar

Vista al mar, Primera línea mar, Piscina privada, Jacuzzi, Apartamento de invitados, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de mármol, Primera línea de mar, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Ósmosis, Servicio de seguridad, Estilo mediterráneo

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60304

