



Ref. 90722

**Impresionante casa señorial del siglo 16 reformada a un alto nivel**

**Santa Maria - Center Island**

Short-Term-Rent: € 26.280  
Espacio habitable: 2.000m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.300.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 8

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 90722

Orientación sur.

La superficie habitable neta de 2000 m2 más terrazas se distribuye en dos plantas.

En la planta baja, están las zonas comunes, con un hall de 62 m2, comedor de 70 m2, segundo comedor de 43 m2, cocina de 30 m2 con office de 17 m2 y otras dependencias.

La planta primera está dividida en dos alas, en la primera, dos grandes suites con salita de aprox. 70 m2, ambas con terrazas privadas de aprox. 25 m2 y un tercer dormitorio y por otro lado, 5 dormitorios dobles, todos con baño en suite, una sala abierta con piano y una biblioteca, con acceso a la terraza sur y también terraza norte, donde se pueden disfrutar de panorámicas vistas desde el Puig Major hasta Cap Formentor con la bahía de Pollensa.

En la planta baja hay un anexo para el servicio de aprox. 60 m2 y los baños exteriores, separados para Señoras y Caballeros, para ser utilizados en fiestas y bodas.

Los exteriores son los que realmente hacen de esta propiedad única. En total hay más de 2.000 m2 de zona de terrazas, empedrados y caminos, con hasta 7 jardines diferentes con todas las posibles flores y árboles frutales. El riego automático está instalado tanto en los olivos, como frutales y demás partes del jardín. Las fuentes y estanques, hace que se oiga correr el agua en prácticamente los 15.000 m2 de jardines de la casa. También cuenta con una pista de Tenis construida en primavera del 2017.

La fachada se combina con piedra natural y revoco.

Es ideal para las celebraciones de boda, con capilla privada dentro de la finca con servicio religioso, fiesta, convenciones, etc. La carpa puede acoger a unas 220 personas en caso de lluvia, hay un parking de hasta 60 coches donde incluso los autobuses podrían pasar y estacionar.

Situada entre Petra y Son Serra de Marina, estando a tan solo 5 kms las playas vírgenes de Son Serra de Marina, Colonia de Sant Pere y Can Picafort. La mansión se encuentra algo elevada, dominando las vistas despejadas por los cuatro puntos cardinales, por una parte se ve el Cap Farrutx y las montes de Artá, por la otra el Puig Major y Cap Formentor, por la parte Norte, la Colonia de Sant Pere, Can Picafort y por la parte sur, Manacor y el Pla de Mallorca.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Apartamento de servicio, Cancha de tenis, Chimenea, Buen acceso por carretera, Patio interior, Suelos de azulejos, Reformado, Precioso jardín, Olivos, Finca de interior, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción central, Garaje, Aparcamiento, Cítricos, Aire acondicionado, Agua propia, Estilo tradicional, Propiedad historicas

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90722

