



Ref. 91409

**Finca Historica a reformar con mucho terreno en el pueblo de Andratx**

**Andratx Countryside, Andratx - Southwest**

**Precio: € 4.500.000**

Espacio habitable: 2.000m<sup>2</sup>

Terreno: 485.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 12

Baños: 12

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 91409

La finca tiene una extensión de 485.000m<sup>2</sup>, actualmente se encuentra dividida en dos fincas con varias escrituras y tiene un proyecto de segregación aprobado por el Ayuntamiento, para la división de la finca en 5 parcelas, de las cuales dos, ya tienen una vivienda legalizada con la posibilidad de hacer una reforma y una ampliación hasta 400m<sup>2</sup> y construir una tercera vivienda con una edificabilidad de unos 400m<sup>2</sup> en una de las parcelas restantes.

### A destacar

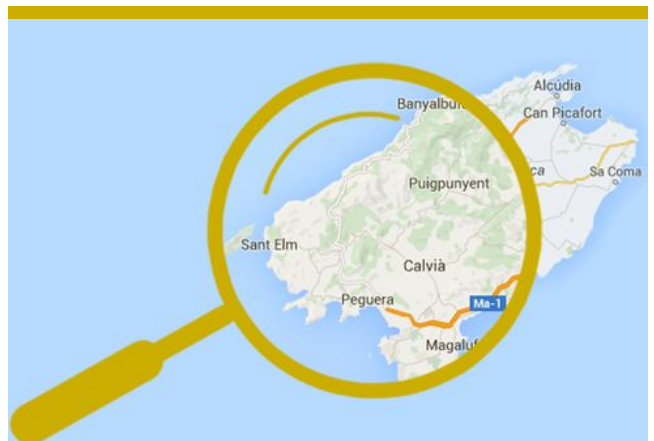
Vistas a la montaña, Buen acceso por carretera, Patio interior, Varias terrazas, Olivos, Pinos, Proyectos de inversión residencial, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Necesita reformas, Almendros, Cítricos, Agua propia, Propiedad historicas

### Distancias

Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





Ref. 91409

