



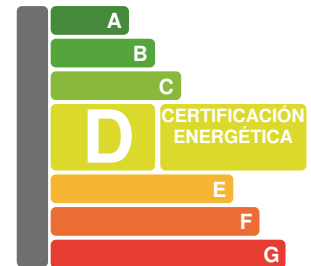
Ref. 60525

**Buena inversión, propiedad en primera línea con acceso al mar**

**Cala Vinyas, Calvia - Southwest**

**Precio: € 2.500.000**

Espacio habitable: 376m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.580m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 6



## Ref. 60525

Orientación sur.

Bonito terreno con vistas al mar en una zona residencial con mucha tranquilidad. Zona verde junto a un lado de la propiedad.

La superficie habitable neta de 500 m2 más terrazas se distribuye en 3 plantas y 2 apartamentos de invitados.

Planta baja: hall de entrada, salón comedor con salida directa a la terraza cubierta y al piscina. Luminosa cocina moderna totalmente equipada con comedor y lavadero. Acceso directo al apartamento de invitados en la primera planta.

Primera inferior: apartamento de invitados que consta de 2 dormitorios con sus baños en suite, salón, cocina y acceso directo al jardín.

Primera planta: 1 dormitorio principal con baño en suite más 4 dormitorios bien equipados, 1 baño, sala de estar, una terraza.

La propiedad se encuentra en muy buenas condiciones y está equipada de la siguiente manera: aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante, suelos de terracota, armarios empotrados, baños de primera calidad (algunos de ellos con bañera y hidromasaje), sistemas sonido y visión integrado, sistema de riego automático, etc.

Jardín con gran terraza cubierta de 67 m, gran piscina con jacuzzi y sistema de contracorriente. Unos pasos conducen desde el jardín hasta una zona rocosa plana con acceso directo al mar.

Un sitio perfecto para sentarse y disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la cala.

### A destacar

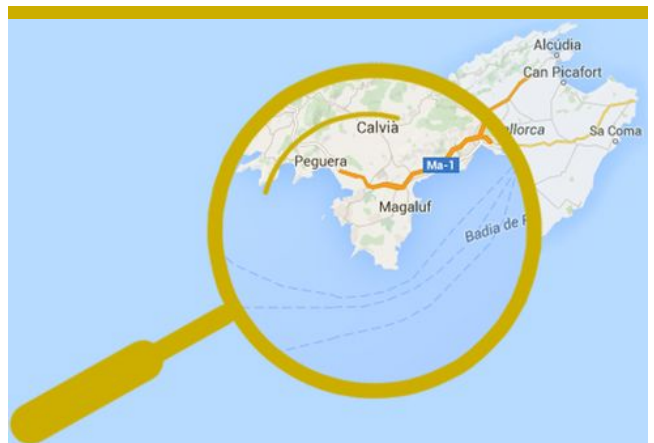
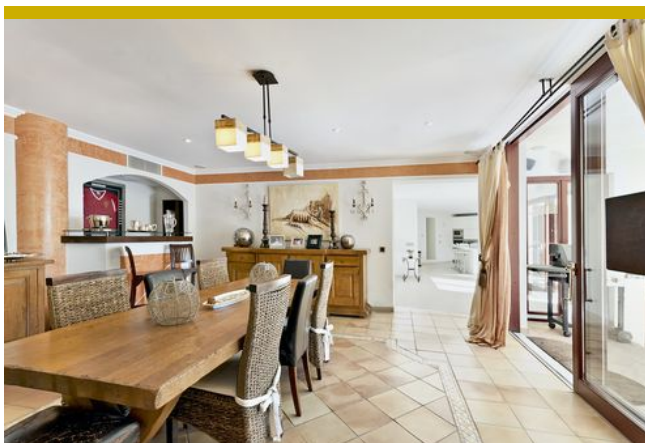
Vista al mar, Primera línea mar, Piscina privada, Jacuzzi, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de piedra, Primera línea de mar, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Cocina de verano, Estilo mediterráneo

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60525

