

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70416

## Apartamento de jardín en construcción en Cala Moragues Port Andratx, Andratx - Southwest

Precio: € 1.830.000

Espacio habitable: 160m<sup>2</sup>  
Terreno: 0m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 70416

Amplio apartamento de lujo de 3 dormitorios con una superficie neta habitable de 160 m2 más una terraza privada de 44,3 m2 y un jardín privado de 98,48 m2.

La prioridad en la fase de construcción se encuentra en el diseño moderno y contemporáneo en regulación con la norma técnica y con los últimos estándares ambientales.

Materiales de construcción y equipos de alta calidad: suelos radiantes, aire acondicionado, paredes aisladas de alta calidad, sistema demótico, cocina de lujo totalmente equipada, sistema de alarma de frío / calor, etc.

El complejo consta de 30 viviendas con 3 dormitorios con superficies netas de 160 m2 que se distribuyen en 10 edificios diferentes.

Cada apartamento dispone de una gran terraza privada o un jardín privado y aparcamiento fuera de la carretera.

La exclusiva localidad de Puerto Andratx, es la mejor ubicación al sur oeste de Mallorca, está situado a sólo 20 minutos del centro de Palma. Cuenta con un microclima excepcional, incomparable belleza natural, impresionantes vistas al mar y una gran variedad de restaurantes, boutiques exquisitas y playas solitarias.

Los yates de lujo, campos de golf, mares cristalinos y paseos ofrecen una gama de instalaciones de ocio para el disfrute de todos.

### A destacar

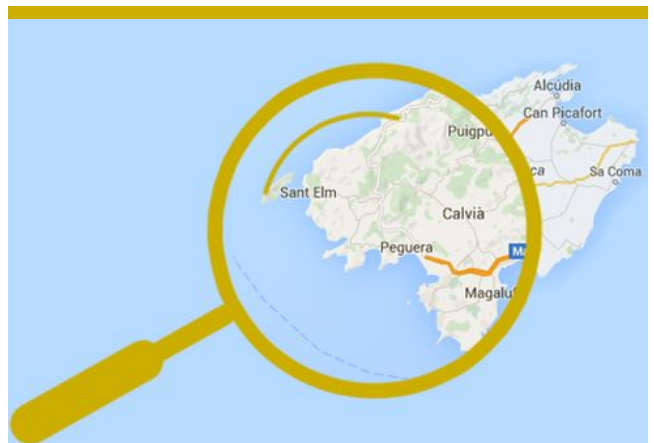
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina comunitaria, Chimenea, Ascensor, Suelos de piedra, Comunidad cerrada, Nueva construcción, Zona de césped, Terrazas cubiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo moderno, En construcción

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70416

