



Ref. 93292

**Lujosa villa mediterránea con mucha privacidad y vistas al mar**

**Port Andratx, Andratx - Southwest**

**Precio: € 6.500.000**

Long-Term-Rent: € 15.000

Espacio habitable: 600m<sup>2</sup>

Terreno: 30.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Certificación Energética: In Progress





## Ref. 93292

Orientación sur, rodeada de naturaleza y con vistas a los bosques de pino hasta el puerto de Port Andratx.

La superficie habitable neta de 400 m2 más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: hall de entrada, salón abierto con comedor, otra sala de estar con chimenea y sala de TV, cocina abierta totalmente amueblada y equipada, coladuría, baño de cortesías.

Planta superior: 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite, terraza privada con vistas al puerto de Andratx. 2 otros dormitorios de huéspedes, cada uno con baño en suite. Galería abierta, que es ideal como estudio.

La arquitectura típica finca moderna da a la propiedad un ambiente especialmente relajado y mediterránea. Buenas calidades: Calefacción por suelos radiantes, aire acondicionado frío / calor, ventanas con doble acristalamiento, suelos de mármol, cocina de alta gama, etc.

Según la edificabilidad se puede ampliar la propiedad por 2 dormitorios y 1 baño.

Gran jardín mediterráneo con sistema de riego automático, terrazas abiertas y cubiertas, piscina y vistas despejadas al puerto.

En una ubicación privilegiada, a tan sólo 5 minutos en coche del centro y del puerto con restaurantes y tiendas elegantes.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Privacidad, Biblioteca, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de piedra, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Aparcamiento, Nueva construcción, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino riendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93292

