

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

UNDER OPTION



Ref. 30188

**Villa con vistas al golf en una zona muy demandada en Santa Ponsa**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Southwest**

**Precio: € 3.500.000**

Espacio habitable: 500m<sup>2</sup>  
Terreno: 3.682m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 30188

Orientación sur. La vivienda cuenta con 2 plantas.

Planta piso: amplia entrada a través de un patio español, luminoso salón con techos altos, vigas de madera maciza y chimenea, elegante cocina clásica, comedor, 1 dormitorio con baño en suite, otros 2 dormitorios con 1 baño, aseo de cortesía y lavadero.

Primera planta: dormitorio principal con chimenea, baño y vestidor.

2 apartamentos independientes de invitados cada uno con 1 dormitorio, 1 baño y acceso al jardín.

Excelentes calidades, distribución cómoda con estancias amplias y luminosas, calefacción central, aire acondicionado frío/calor en los dormitorios, suelos de terracota y de madera, doble acristalamiento, carpintería interior y exterior de madera.

Terrazas y porches muy bonitos, cocina de verano, barbacoa, gran piscina y ducha exterior.

Encantador jardín mediterráneo con riego automático.

Estupenda vista al campo de golf, mucha privacidad y buen acceso rodado.

Aparcamiento cubierto para 2 coches y amplia zona de estacionamiento.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vistas al campo de Golf, Piscina privada, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Apartamento de servicio, Chimenea, Buen acceso por carretera, Patio interior, Suelos de azulejos, Precioso jardín, Olivos, Propiedad en el golf, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Cochera, Aparcamiento, Nueva construcción, Cocina de verano, Parcela llana, Servicio de seguridad, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30188

