

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

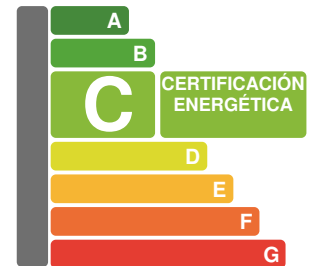


Ref. 60517

## Villa familiar en solar plano con fantasticas vistas al mar Costa den Blanes, Calvia - Southwest

Precio: Precio a petición

Espacio habitable: 720m<sup>2</sup>  
Terreno: 3.665m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 7



## Ref. 60517

Orientación sur, elevado una zona residencial exclusiva.

La superficie habitable neta de 770 m<sup>2</sup> (incluyendo un anexo de 50m<sup>2</sup>), más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: recibidor, amplio salón y comedor, sala de estar con chimenea con salida a la terraza principal, amplia cocina abierta y totalmente equipada (Lacanche, equipos Gaggenau), despensa, lavadero, cuarto frío, oficina, gimnasio con entrada independiente, sala técnica, segunda escalera a la primera planta, aseo de cortesías.

Planta primera: 7 dormitorios en total - 1 dormitorio principal con 2 vestidores para él y para ella, sala de estar, terraza privada, baño con bañera independiente de estilo, gran ducha separada, 5 suites de invitados con sus propios baños, 1 otro dormitorio.

La propiedad se presenta en muy buenas condiciones y está equipada de la siguiente manera: aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante, ventanas de madera y de alta calidad, armarios empotrados, baldosas especialmente pintadas en el interior y escalera de piedra "Binissalem", ascensor a todos los niveles, suelos de terracota en el exterior, alarma, riego automático, etc.

Hermoso jardín mediterráneo con varias terrazas abiertas y cubiertas, piscina infinita 12 x 5 m, baño exterior, pérgola con comedor y vistas al mar. Amplias zonas verdes.

Cochera para 4 coches.

### A destacar

Vista al mar, Piscina privada, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Chimenea, Buen acceso por carretera, Ascensor, Suelos de piedra, Precioso jardín, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Cochera, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60517

