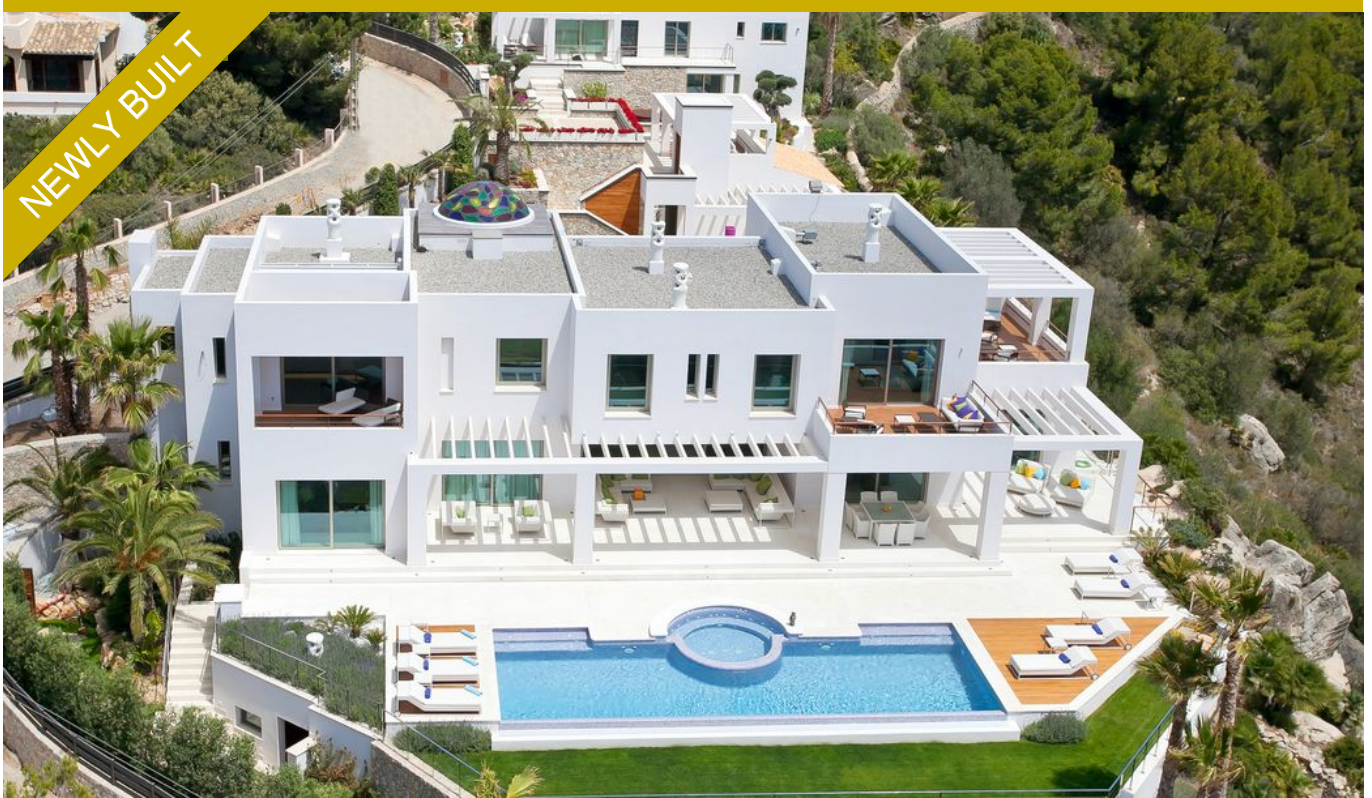


# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70248

**Exclusiva villa con impresionantes vistas al mar en Monport  
Port Andratx, Andratx - Southwest**

**Precio: Precio a petición**

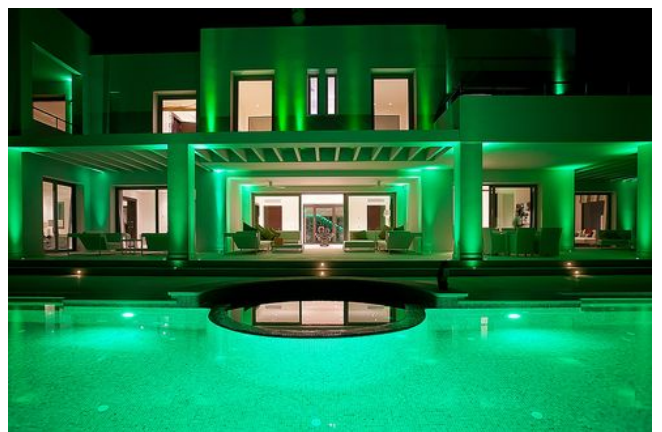
Espacio habitable: 1.800m<sup>2</sup>

Terreno: 3.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 8

Baños: 8

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 70248

Orientación sur.

La superficie construida de 1.500 m<sup>2</sup> se distribuye en una casa principal, casa de invitados y un apartamento del servicio.

La casa principal se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: amplia hall de entrada, gran y luminoso salón con chimenea, comedor, cocina principal con comedor y desayunador, despacho, 2 aseos de cortesías, home cinema, otra cocina con almacén frigorífico y lavadero.

Primera planta: 1 dormitorio principal de lujo con 2 baños y vestidor en suite y acceso a una terraza privada. 4 dormitorios, cada uno con baño en suite, algunas de ellas con su propia terraza.

Sótano: gran bodega climatizada, salón de juegos y garaje.

Casa de huéspedes: salón comedor, 2 dormitorios y 2 baños con terraza privada y cocina de verano. Entrada independiente y aparcamiento. La zona baja de esta casa alberga un apartamento para el personal del servicio que consta de un salón con acceso a la terraza cubierta, 1 dormitorio y 1 baño.

Construcciones de alta calidad, accesorios y características exclusivas, tecnologías de alta gama, distribución confortable con habitaciones grandes y llenas de luz, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado reversible frío / calor, ventanas de alta calidad, suelos de parquet y piedra natural, sistema domótica, sistema seguridad, ascensor....

La propiedad es accesible a discapacitados.

La zona al aire libre es fantástico, gran terraza abierta y varias terrazas cubiertas, piscina de 15 metros con jacuzzi.

Garaje para 6 coches y varias plazas de aparcamiento al aire libre.

### A destacar

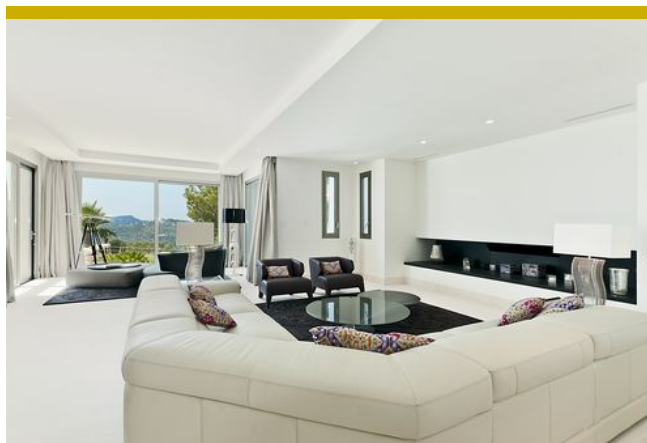
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Wellness, Gimnasio, Apartamento de invitados, Apartamento de servicio, Bodega, Chimenea, Patio interior, Ascensor, Suelos de piedra, Paneles solares, Nueva construcción, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Cochera, Aparcamiento, Estilo moderno

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70248

