



Ref. 60120

## Elegante y luminosa villa de lujo con vistas al mar Cas Catala, Calvia - Southwest

Precio: € 4.500.000

Espacio habitable: 750m<sup>2</sup>  
Terreno: 2.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 6

Certificación Energética: En Trámite



## Ref. 60120

Orientación sur. La vivienda de aprox. 750 m2 cuenta con 3 plantas.

Planta piso: representativo recibidor, amplio salón con zona de bar y chimenea, comedor, sala de estar con atrio acristalado, gran cocina moderna, lavadero, despacho y pequeño gimnasio.

Primera planta: galería, gran suite con baño y vestidor, 4 dormitorio y 3 baños (uno de ellos en suite).

Planta sótano: apartamento de personal o invitados con dormitorio, baño y cocina. Sauna y baño. Sala de máquinas.

Calidades y acabados exquisitos, suelos y baños de mármol, calefacción, aire acondicionado reversible, maravillosos ventanales de madera.

Preciosos porches y terrazas con vista al mar. Gran piscina climatizada con hidromasaje. Bellísimo jardín con arbolado añejo.

Zona residencial muy tranquila y con gran demanda.

Garaje para 2 coches.

### A destacar

Vista al mar, Piscina privada, Jacuzzi, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Buen acceso por carretera, Suelos de piedra, Suelos de madera, Precioso jardín, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Piscina climatizada, Cocina de verano, Aire acondicionado, Parcela llana, Estilo tradicional

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60120

