



Ref. 94174

## Vivienda unifamiliar con Piscina en Arabella Park Son Vida, Palma

Precio: € 895.000

Espacio habitable: 260m<sup>2</sup>  
Terreno: 630m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 94174

La superficie habitable neta de 260 m2 más terrazas se distribuye en 3 plantas.

Planta Baja: Recibidor, cocina completamente equipada, área de salón comedor y aseo de invitados, desde la cocina y el comedor puedes acceder a una terraza cubierta que conduce al jardín y al área de la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza abierta privada, 2 dormitorios adicionales que comparten un baño.

Sótano: amplio garaje para 3 coches, y una zona de bar y bodega en perfecto funcionamiento e impermeabilizada, perfecta para el entretenimiento de invitados y familiares.

La propiedad tiene un jardín privado que envuelve la villa, una piscina privada y una zona de almacenaje.

Localizada en Arabella Park, una estupenda zona residencial, a unos minutos del centro de la ciudad y a 20 minutos del aeropuerto.

### A destacar

Vistas a la montaña, Piscina privada, Cuarto de televisión, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Bodega, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de azulejos, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Parcela llana, Estilo tradicional

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94174

