



Ref. 30180

## Finca en Establiments con preciosas vistas sobre Palma Establiments, Palma

Precio: € 2.400.000

Long-Term-Rent: € 5.900

Espacio habitable: 650m<sup>2</sup>

Terreno: 15.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 30180

Orientación suroeste. La superficie de la vivienda de aprox. 650 m2 se distribuye en 3 plantas y casa de invitados.

Planta baja: recibidor, gran salón, bonito comedor, cocina y aseo de invitados.

Primera planta: gran suite principal con baño y vestidor, 2 dormitorios y 1 baño.

Sótano: 2 habitaciones grandes con baño en suite, despacho, bodega, sala de máquinas. Casa de invitados: 1 dormitorio, salón, cocina, baño.

Estupendas calidades, baldosas de terracota hechas a mano, suelos radiantes, aire acondicionado, ventanas de teca con doble acristalamiento, generador propio para cortes de suministro eléctrico, aljibe con sistema de filtrado de agua.

Numerosos porches y terrazas maravillosos, casita con cocina de verano y bar, piscina climatizada, cuidado jardín mediterráneo con 2 estanques, amplia zona de césped y huerta con 600 cepas además de árboles frutales. Bodega completamente equipada. Garaje para 4 coches y gran aparcamiento.

### A destacar

Vistas a la montaña, Piscina privada, Privacidad, Apartamento de invitados, Bodega, Chimenea, Varias terrazas, Suelos de piedra, Precioso jardín, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Garaje, Aparcamiento, Piscina climatizada, Cítricos, Aire acondicionado, Agua propia, Ósmosis, Parcela llana

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30180

