



Ref. 33003

Villa del siglo XIX totalmente reformada Santa Eugenia - Center Island

Precio: € 2.400.000

Espacio habitable: 408m²
Terreno: 5.000m²
Dormitorios: 4
Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



Ref. 33003

Orientación sur

La superficie habitable neta de 408 m2 más terrazas se distribuyen en dos plantas y un Anexo

En la planta baja hay un dormitorio con baño en suite y la zona de día, con cocina abierta, salón comedor con chimenea y despacho, que podría fácilmente convertirse en un quinto dormitorio

En la primera planta está el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y una terraza de unos 54m2 más otra habitación tipo suite con otra terraza de aprox. 48m2, además hay también un distribuidor grande donde se podría poner una pequeña oficina

A parte hay un Anexo de dos plantas, en la planta semisótano esta un gran Bodega y en la planta baja un apartamento separado con baño en suite

La parte exterior es muy amplia, la planta baja esta comunicada por una terraza cubierta con el anexo de aprox. 48m2, con tarima de madera, que también se prolonga hasta la piscina de aprox. 70m2 con otra terraza descubierta de aprox. 112m2

Los trabajos de reforma total se están llevando a cabo en la actualidad, está previsto que se terminen a finales del 2016 y estará dotada de las mejores instalaciones, con suelo radiante, placas solares, bomba de calor, micro cemento en el piso de la planta baja y parqué en el piso de la primera planta

La fachada de la casa está Catalogada como Bien de Interés Cultural (BIC), y al reformarse con los mejores instalaciones y materiales del 2016, la combinación resulta muy atractiva. Zona muy tranquila pero también de muy fácil y rápido acceso a Palma, en tan solo 15 min se llega al centro de Palma.

A destacar

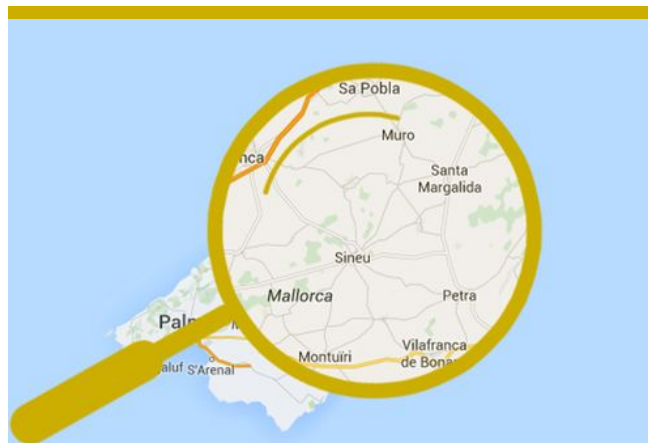
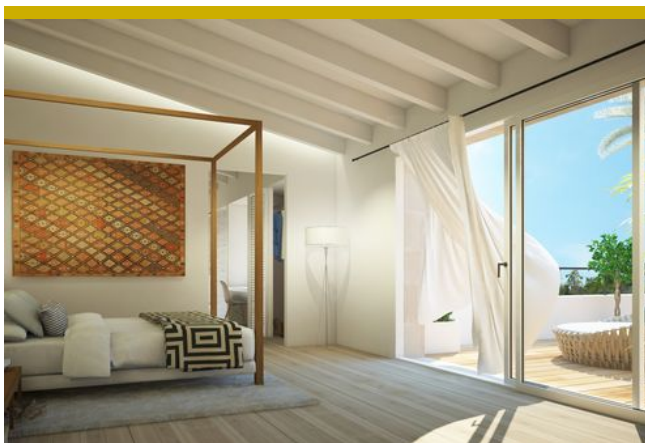
Vistas a la montaña, Piscina privada, Sauna, Privacidad, Apartamento de invitados, Bodega, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de madera, Reformado, Paneles solares, Finca de interior, Zona de césped, Jardín privado, Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, En construcción, Parcela llana, Estilo tradicional

Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 33003

