



Ref. 92166

## Chalet mediterráneo en un complejo residencial popular en Santa Ponsa

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Southwest**

Precio: € 645.000

Espacio habitable: 135m<sup>2</sup>

Terreno: 400m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 92166

La superficie habitable de 135 m2 más jardín y terrazas, se distribuye en dos plantas.

Planta principal: entrada, gran salón luminoso con chimenea, comedor, cocina moderna, aseo de invitados.

Primera planta: dormitorio principal con baño y vestidor en suite. Dos dormitorios dobles con gran baño.

La villa se presenta en muy buen estado y ha sido completamente renovado. Suelos de terracota, aire acondicionado reversible frío y caliente, vigas vistas, techos altos, cocina moderna completamente equipada, ADSL.

Propio jardín llano, acceso directo a la piscina comunitaria, gran garaje y aérea de parking. Situada cerca del campo de golf y del Country Club.

### A destacar

Vistas al campo de Golf, Piscina comunitaria, Jardín comunitario, Privacidad, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de azulejos, Propiedad en el golf, Comunidad cerrada, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Primera línea de golf, Nueva construcción, Estilo mediterráneo

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92166

