



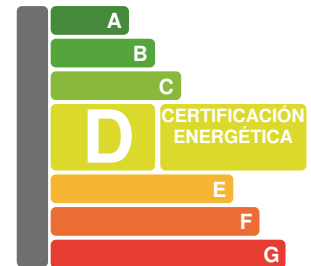
Ref. 91155

**Luminosa villa nueva con mucha luz y fantásticas vistas al mar en Costa den Blanes**

**Costa den Blanes, Calvia - Southwest**

**Precio: € 2.350.000**

Espacio habitable: 450m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.153m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4



## Ref. 91155

Villa en estilo clásico y moderno con orientación al sur.

La superficie habitable de 390 m2 se distribuye en 2 plantas.

En la planta superior, la planta de la entrada, hay un gran salón comedor con chimenea, una cocina abierta, una pequeña hall de entrada y dos trasteros pequeños. Terraza de aprox. 40 m2.

En el sótano hay 3 dormitorios con baños en suite. Cada una de estas habitaciones tiene su propia terraza pequeña. El dormitorio principal, también con cuarto de baño está unos pocos escalones más bajos.

Buena calidad de construcción y características: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío / calor, piscina con sistema de purificación a base de sal, paneles solares.

Hay la posibilidad de construir un gran apartamento de unos 45m2.

Aparcamiento para 2 coches.

Poca distancia al Puerto de Portals y Portals Nous con su infraestructura completa. Solo 10 minutos en coche para llegar a Palma y solo 20 minutos para llegar al Puerto de Andratx.

### A destacar

Vista al mar, Piscina privada, Privacidad, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de mármol, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Cochera, Estilo moderno, Nueva construcción

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91155

