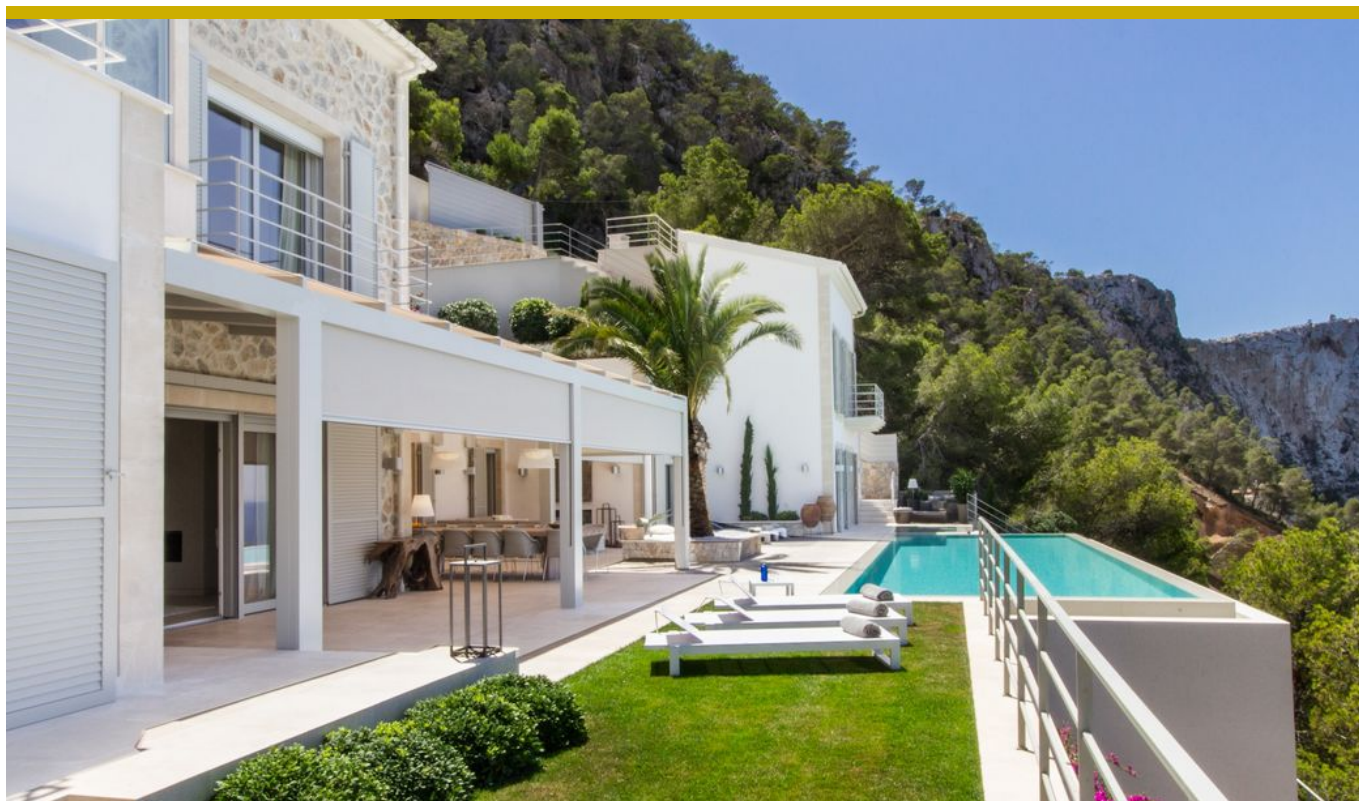


# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

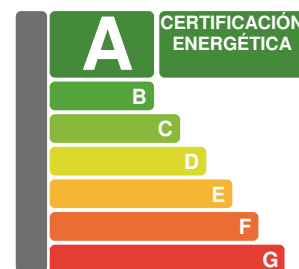


Ref. 70264

## Villa de lujo de nueva construcción con vistas imbatibles en Port de Andratx

### Port Andratx, Andratx - Southwest

Long-Term-Rent: € 40.000  
Short-Term-Rent: € 40.000  
Espacio habitable: 720m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.890m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 6



## Ref. 70264

La superficie de 950 m2 se distribuye en 3 plantas mas un apartamento separado para invitados y personal.

Casa principal:

Primera planta: Amplio vestíbulo, dos dormitorios con baño en suite, vestidor con terraza privada.

Planta principal: Amplio vestíbulo, luminoso salón con chimenea. Gran cocina de lujo con comedor abierto, coladuría, aseo de cortesía, bodega, dormitorios con baño en suite.

Apartamento para invitados 1:

Primera planta: Dormitorio con baño en suite. Planta principal: Dormitorio con vestidor y baño en suite, trastero.

Apartamento para invitados 2:

Dos dormitorios con baño en suite o como alternativa un dormitorio, cuarto de baño, salón y cocina. Coladuría, trastero.

Excelentes calidades y equipamiento, distribución confortable y con vistas al mar de todas las habitaciones. Suelos radiantes, suelos de mármol y madera de roble, aire acondicionado reversible frío/ calor, techos altos con vigas vistas, ascensor. Cocina de lujo, hilo musical dentro y fuera. Varias terrazas acogedoras abiertas y cubiertas, barbacoa con comedor exterior, piscina 15 x 5 metros, sauna, gimnasio y jacuzzi.

Bonito jardín mantenido con riego automático.

Garaje para 2 vehículos, uno con volteo automático.

La propiedad se ofrece totalmente amueblado y equipado.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Sauna, Wellness, Gimnasio, Apartamento de invitados, Apartamento de servicio, Bodega, Chimenea, Ascensor, Suelos de mármol, Suelos de madera, Reformado, Paneles solares, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Cochera, Estilo moderno, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Ósmosis

### Distancias

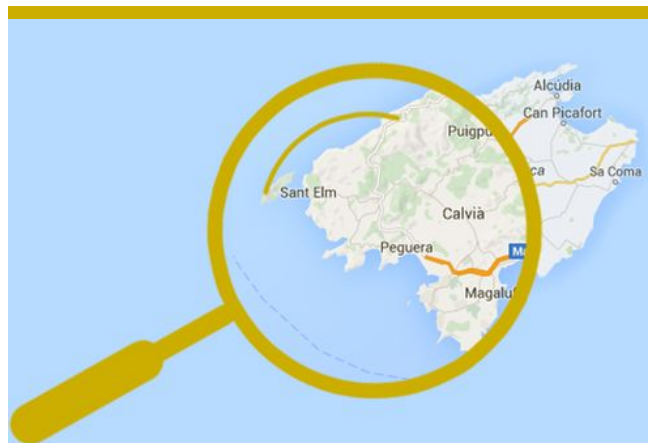
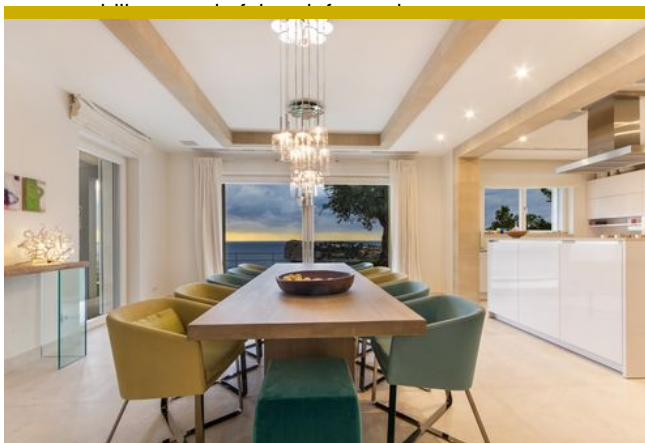
20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70264

