



Ref. 90612

**Bonita Finca cerca del pueblo con grandes vistas**

**Esporles - Center Island**

**Precio: € 2.750.000**

Espacio habitable: 600m<sup>2</sup>

Terreno: 50.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 90612

La superficie habitable neta de 500 m2 más terrazas se distribuye en dos plantas y un entresuelo.

Planta baja: hall de entrada, gran salón comedor con 2 chimeneas y grandes ventanales con vistas panorámicas, gran cocina con office lavandería y despensa, 2 dormitorios con baños en suite, 1 otro dormitorio, 1 baño.

Mediante unos pocos peldaños accedemos a otra zona dónde se encuentra una sala con 1 pequeño dormitorio y 1 aseo de invitados (todo ello se puede convertir en un apartamento), a parte hay 1 despacho y una bodega.

Primera planta: 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Buenos materiales y equipamiento: Calefacción central por gasoil, aire acondicionado frío/calor, ventanas con doble acristalamiento de madera, vigas vistas, suelos de piedra natural y de madera, aljibe de agua, sistema de alarma.

Gran jardín con piscina de 15 X 7,50 m2 y bonito porche, huerto, cocina de verano con barbacoa y horno, gimnasio con sauna finlandesa que se encuentra en una sala bajo la piscina.

La finca está totalmente vallada.

### A destacar

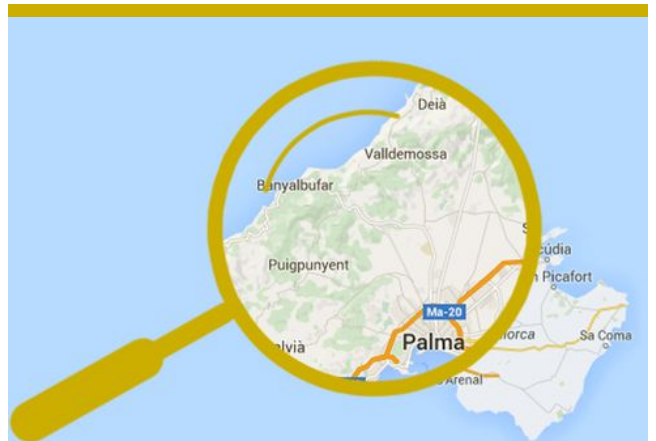
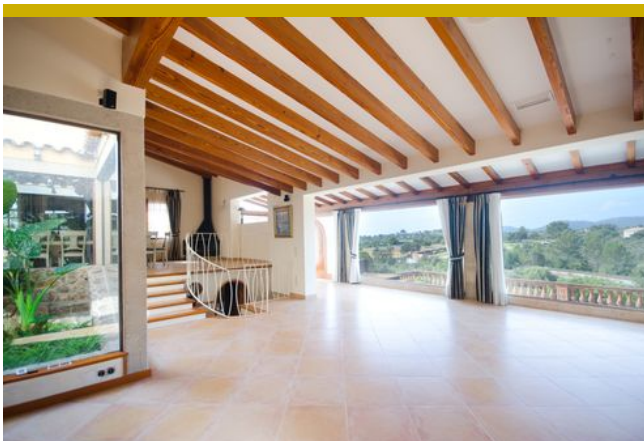
Vistas a la montaña, Piscina privada, Sauna, Gimnasio, Chimenea, Suelos de azulejos, Reformado, Precioso jardín, Olivos, Finca de interior, Zona de césped, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Aparcamiento, Cocina de verano, Estilo tradicional

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90612

