

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90743

## Preciosa finca con fachada de piedra Other areas, Sineu - Center Island

Short-Term-Rent: € 7.900  
Espacio habitable: 760m<sup>2</sup>  
Terreno: 50.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 90743

La superficie habitable neta de 510 m2 más terrazas se distribuye en tres plantas.

Después de unos pocos escalones, se accede a la terraza posterior que hace también de distribuidor con un pequeño patio, donde está el acceso a la planta baja y también el acceso separado al apartamento si se quisiera. Una gran cocina, totalmente equipada con frigorífico/congelador, horno, microondas, lavavajillas, licuadora, hervidor de agua, tostadora, con espacio abierto al comedor. Mediante puertas correderas, se accede al salón TV, pudiendo estas estar abiertas y enlazar con la cocina y el comedor. Hay una biblioteca con sala TV y un sofá cama que podría ser convertido en un extra dormitorio si se necesitara. En la parte de la izquierda, hay un apartamento con cocinita, dos dormitorios y un baño, este apartamento también se puede acceder directamente desde el exterior.

En la planta primera hay dos dormitorios dobles, con baño en suite para invitados, así como la habitación principal con vistas panorámicas al valle de Sineu.

En el sótano se encuentra el gimnasio de aprox. 80m2, una mesa de ping pong, zona para masajes y una sauna. El sótano tiene salida al exterior y está situado en frente de la piscina.

La piscina tiene 18 x 8m y alrededor de ella hay varias terrazas con pared de piedra y varias zonas de jardín. También hay un pequeño huerto para la cocina, donde los huéspedes pueden coger sus propios tomates, lechugas y especias.

La fachada se combina con piedra natural con mucha luminosidad. En varias partes de la casa hay entrada de luz natural por las dos fachadas.

La propiedad se ofrece completamente amueblada y equipada.

Dentro de la parcela hay unos 100 árboles, la mayoría almendros, y una pista de tierra batida de grandes dimensiones. A demanda, un profesor particular vendría a dar clases en la propia finca.

La situación central de Sineu hace fácil el acceso prácticamente a toda la Isla. Con la carretera nueva, Palma esta ahora a unos 25 min. Todos los gastos de electricidad, agua y limpieza están incluidos (dos horas de limpieza al día de lunes a viernes), también hay la posibilidad de alquilar por 300 EUR / semana un Chrysler Grand Voyager con 8 asientos sin límite de kilómetros y asegurado a todo riesgo con una franquicia de 500 EUR.

## A destacar

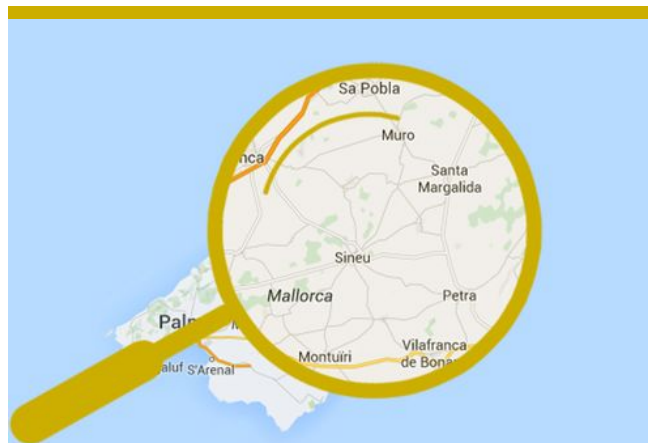
Vistas a la montaña, Piscina privada, Adecuado para niños, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de azulejos, Precioso jardín, Olivos, Finca de interior, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Cochera, Aparcamiento, Nueva construcción, Piscina climatizada, Almendros, Cítricos, Cocina de verano, Agua propia, Ósmosis, Parcela llana, Servicio de seguridad, Estilo mediterráneo

## Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

## Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90743

