



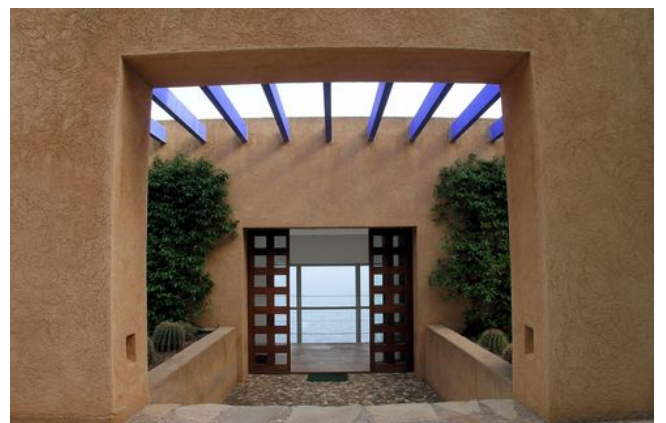
Ref. 90110

**Preciosa villa contemporánea con acceso directo al mar**  
**Canyamel, Capdepera - Northeast**

**Precio: € 3.500.000**

Espacio habitable: 783m<sup>2</sup>  
Terreno: 5.572m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 90110

Casa principal: Cuenta con una superficie de aprox. 783 m2 y se distribuye en 3 plantas.

Planta principal: vestíbulo, impresionante salón comedor con enormes ventanales y vista directa al mar, cocina, aseo de invitados, despensa y lavadero.

Planta inferior: Sala de estar, gran suite con salita, baño y vestidor. Tres dormitorios, todos ellos con baño y vestidor.

Segunda planta: este piso diáfano es susceptible de diferentes usos y distribución, como por ejemplo la creación de más dormitorios o de una zona wellness.

Equipamiento y acabados de gran calidad, suelos de piedra y cemento pulido, techos con artesanado de madera, calefacción mediante suelos radiantes, bonitos trabajos en madera de teca, moderno sistema de iluminación, alarma.

Preciosos porches y terrazas con excelentes vistas al mar. Cocina de verano y zona de barbacoa, acceso al mar, piscina con espejo de 60 m2 y cuidadas zonas con césped, bonito jardín mediterráneo.

Existe la posibilidad de adquirir la casa del terreno al lado como casa de invitados por un precio de € 950.000. La propiedad necesita reforma y dispone de una superficie habitable de 315 m2. Su situación es excelente y puede comunicarse fácilmente con la casa principal.

### A destacar

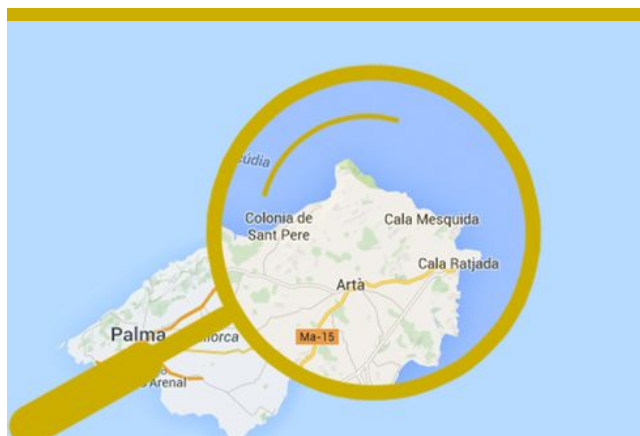
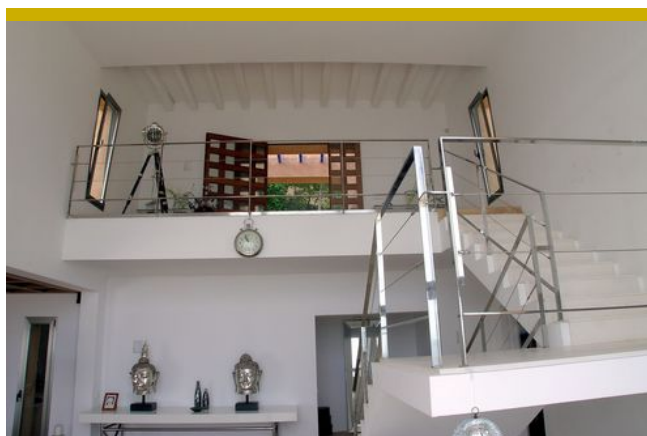
Vistas a la montaña, Vista al mar, Primera línea mar, Primera línea de mar

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90110

