

## REF 30255

Architektonisches Meisterwerk mit wunderbarem Meerblick

Ort: Santa Ponsa  
Baujahr: 2011  
Grundstück: 4.030 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 993 m<sup>2</sup>  
Anzahl Schlafzimmer: 5

**Preis: 8.000.000,-**



Das Anwesen liegt auf einer Anhöhe und hat einen offenen nach süd/südwest ausgerichteten Meerblick. Das architektonische Design lässt keine Wünsche offen und zweifellos wird diese Villa autemberaubend. Die Wohnfläche von 993 plus Terrassen von 308 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt: Erdgeschoss: grosse Eingangshalle, Empfangszimmer, offene moderne Küche mit Esszimmer und Arbeitsräumen, grosses Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en suite, Gäste-wc. Separate Gäste- oder Personalwohnung mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Obergeschoss : Sehr grosses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Ankleidezimmer und Wohnzimmer. 2 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite. Fitnessraum mit Wellnessbereich. Untergeschoss : grosses Heimkino, Weinkeller, Hauswirtschaftsräume, Maschinen- und Technikräume. Garage für 6 Pkws. Aufzug.

Diese Immobilie wird technisch und qualitativ auf dem höchstem Niveau der heutigen Zeit fertiggestellt. Riesige Glasfronten, hohe, teils gewölbte Decken, fließende Übergänge der Aussen- und Innenbereiche, raffinierte Beleuchtungssysteme.

Sehr schöne Aussenbereiche mit offenen und überdachten Terrassen, Schwimmbad.

Kaufoptionen :

- das Grundstück mit Baugenehmigung
- das Projekt und die Bebauung nach Wunsch durch den Betreiber
- das fertiggestellte Anwesen

