

## REF 90229 NP

Märchenhaftes Landgut aus dem 17. Jahrhundert bei Alaro

Ort: Santa Maria / Alaro

Baujahr: 1650

Grundstück: 14.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 732 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 5

**Preis: 9.800.000,-**



Südlage. Das wunderschön renovierte Landgut verteilt sich auf ein Haupthaus, ein Gästehaus und ein Poolhaus und hat eine Wohnfläche von 732 m<sup>2</sup> plus Terrassen.

Haupthaus: Erdgeschoss. Eingangshalle, Wohnzimmer, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, überdachte Aussenterasse mit Ess- und Grillbereich / Sommerküche. Zugang zum Untergeschoss mit Weinkeller und weiterem Esszimmer.

Obergeschoss: Grosser Treppenaufgang, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite.

Gästehaus: schön gelegen mit Blick über die Gärten; Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Poolhaus: Fitnessbereich, Sauna, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Die charmante Finca wurde auf höchstem Niveau mit viel Imagination hergerichtet. Zu der Ausstattung des lichtdurchfluteten Hauses gehören Stein- und Eichenböden mit Fussbodenheizung, Klimaanlage, eine Bulthaup-Küche, Effektbeleuchtung und Musik-/Unterhaltungssystem.

Traumhafte offene Terrassen , 14000 m<sup>2</sup> bewachsene, mit hohen Steinmauern umgebene Gärten, ein Zitrusrain, ein kleiner See, grosse flache Gartenanlagen und ein eigener Wasserbrunnen. Überdachter Stellplatz für 4 Fahrzeuge, steinernes Gartenhaus, Maschinenräume.

