

REF 60149

Aussergewöhnliche Villa in erster Meereslinie

Ort: Sol de Mallorca
Baujahr: 2005
Grundstück: 950 m²
Wohnfläche: 320 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3

Preis: 3.950.000,-



Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Empfangs- und Arbeitszimmer, Hauptwohnzimmer mit einer luxuriös ausgestatteten italienischen 'Dada' Wohnküche und Essbereich, Gäste-WC und Waschküche. Der zentrale Mittelpunkt des Erdgeschosses ist ein Glass-/Stahlatrium mit Treppenaufgang zur Galerie im Obergeschoss. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit einem weiteren Wohnzimmer, begehbarem Kleiderschrank, Balkon und Badezimmer en suite inklusive Whirlpool-Badewanne. Über den Gang befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Meerblick und Badezimmer en suite. Untergeschoss: verspiegelter Fitnessbereich mit Sauna, Dampfbad, WC und Weinkeller. Eine technische Besonderheit der Spitzenklasse ist die beeindruckende, vom Boden bis zur Decke reichende einseitig getönte Glassfront, welche den Innenbereich in natürliches Licht taucht. Durch das minimalistische, offene Design können im gesamten Wohnbereich bei kompletter Privatsphäre atemberaubende Aussichten aufs Meer genossen werden. Hervorragende Qualität, 24-Stunden Sicherheitssystem, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, dunkle Schiefer- und Eichenböden, Kinoprojektor. Zentralgesteuerte 'Chrestron'-Heimanlage für alle Jalousien, audio-visuelle Geräte, Schwimmbadabdeckung und 'Lutron' Beleuchtung. Die Immobilie wird voll möbliert angeboten. Diese Villa ist einmalig in Design und Bau. Erstklassige Lage direkt am Meer, bewachsene Gärten, beeindruckende 100m² Holzterasse, beheiztes Schwimmbad und Aussenjacuzzi. Auffahrt für 2 Fahrzeuge.

