

(+ 34) 971 790 701

**MALLORCA GOLD**  
REAL ESTATE *by* HEIDI WARTH

## REF 30207

Neue lichtdurchflutete Designer-Villa mit Meerblick in Santa Ponsa

Ort: Santa Ponsa  
Baujahr: 2008  
Grundstück: 1.500 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 430 m<sup>2</sup>  
Anzahl Schlafzimmer: 3-4

**Preis: on request**



Die Wohnfläche von 430 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen.  
Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin und grossen Panoramafenstern, Esszimmer, moderne Küche, Gäste WC.

Separates Gästepartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.  
Obergeschoss: 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en suite.  
Kellergeschoss: Garage für 3 PKW und Abstellraum.

Sehr gute Ausstattung mit vielen modernen Designerdetails. Hochwertige Panoramaverglasung, umschaltbare Klimaanlage in allen Räumen, teils Fussbodenheizung, Parkettböden in den Schlafzimmern.

Schön angelegter Garten, grosses Schwimmbad mit Teakholzterrassen, Dachterrasse mit Whirlpool und Panoramablick. Die Immobilie besticht durch die außergewöhnliche Architektur.

Hinweis: Der o.g. Mietpreis gilt für eine Langzeitvermietung ab 12 Monate.

