

(+ 34) 971 790 701

**MALLORCA GOLD**  
REAL ESTATE *by* HEIDI WARTH

## REF 30203

Mediterrane Villa mit offenem Meerblick in Santa Ponsa

Ort: Santa Ponsa

Baujahr: 2008

Grundstück: 2.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 500 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 5 - 6

**Preis: 4.000.000,-**

**Mietpreis/Monat: 9.000,-**



Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Edler Eingangsbereich, helles und großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern und Blick auf das Meer, offener Loungebereich, moderne und hochwertige Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite, 1 Schlafzimmer mit Bad für Personal, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Abstellraum.

Obergeschoss: Beeindruckende Galerie, helles Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer mit Massagebadewanne, 2 weitere großzügige Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer en Suite.

Gute Ausstattung, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, große Fensterflächen, Marmorfußboden im gesamten Haus, hohe Decken, Einbauschränke. Alarmanlage.

Sehr einladende und weitläufige offene Terrassen, sehr hübsche Poollandschaft und Whirlpool, angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage. Garage für 1 Pkw.

Hinweis: Der o.g. Mietpreis gilt für eine Langzeitvermietung ab mind. 12 Monate.

